

Důvodová zpráva

Odbor majetkový Magistrátu města Ostravy obdržel žádost manželů [REDAKCE] [REDAKCE] o koupi částí pozemků o celkové výměře cca 192 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostravy, a to:

- pozemku parc. č. 214/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemku parc. č. 214/12, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemku parc. č. 214/14, ostatní plocha, ostatní komunikace
- nesvěřených** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

a

- pozemku parc. č. 3585/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- svěřeného** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Žadatel dne 17. 8. 2020 doplnil svou žádost o přibližné výměry částí nemovitostí k odkoupení (celková výměra činí cca 192 m² - viz. situační snímek ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu). Ze zákresu v situačním snímku manželů [REDAKCE] je patrné, že se jedná také o část pozemku parc. č. 3585/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, **nesvěřeného** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Část tohoto pozemku byla do prodeje zahrnuta, ačkoliv nebyl prvotně v žádosti uveden.

Účelem nabytí předmětných částí pozemků je zajištění přístupu a zásobování pozemku parc. č. 220/1, jehož součástí je stavba č. p. 2205, jiná stavba k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví žadatelů.

Dle cenové mapy leží svěřený pozemek v lokalitě, která je oceněna částkou ve výši 2 500 Kč/m². Celková částka při výměře cca 192 m² předmětných částí pozemků tak činí 480 000 Kč.

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v zóně plochy smíšené a občanského vybavení. **Slouží:** bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

Bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejné prostory a plochy zeleně
- sakrační stavby a stavby určené k náboženským účelům

Na předmětné části svěřeného pozemku parc. č. 3585/1 se nachází el. silové vedení (závěsný nadzemní kabel) Ostravských komunikací, a.s. a podzemní potrubí pitné vody společnosti OVAK, a.s. Odbor majetkový eviduje na části pozemku také smlouvu o zřízení věcného břemene-sloužebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. a to na dobu neurčitou s právními účinky vkladu ke dni 24. 8. 2016 a 7. 12. 2016.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 12. 8. 2020 sděluje, že městský obvod připravuje investiční akci „Rekonstrukce ulice Žofínská“, při níž by mělo dojít k zásahu pozemků parc. č. 214/12, 214/14, 3585/1 a navíc 3585/4, viz příloha. Vzhledem k tomu, že není v současné době znám přesný rozsah dotčení těchto parcel, odbor investic a místního hospodářství prodej pozemků **nedoporučuje**. Dále upozorňuje, že na dané území je zpracovaná studie pro využití ploch v této lokalitě, která je závazná. Výřez studie tvoří přílohu č. 5 předloženého materiálu.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 2. 9. 2020 usn. č. 106/15 doporučila vydat **nesouhlasné** stanovisko k záměru města prodat předmětné části nesevěřených pozemků a svěřeného pozemku městskému obvodu vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vše o celkové výměře cca 192 m² v rozsahu situačního snímku ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Rada městského obvodu usnesením č. 2285/RMOB1822/36/20 ze dne 5. 10. 2020 vydala nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat části **nesvěřených** pozemků parc. č. 214/1, parc. č. 214/12 a parc. č. 214/14 a doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část **svěřeného** pozemku parc. č. 3585/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle situačního snímku ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.