

Důvodová zpráva

XXXXXXX, potvrdil dne 13.8.2020 zájem o koupi jednotky č. 2959/7 v domě č. p. 2959, Hornopolská 43 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. XXXXXX je nájemcem bytové jednotky od 15.4.2012.

Jedná se o panelový obytný dům o 8 nadzemních podlažích, s jedním podzemním podlažím a rovnou střechou, na níž je umístěna nástavba strojovny výtahu. Dům byl postaven v roce 1981. Má celkem 24 bytových jednotek. Bytová jednotka č. 2959/7 je poslední jednotkou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Jednotka č. 2959/7 –2+1 je umístěna ve 3. nadzemním podlaží o celkové ploše s příslušenstvím 59,87 m². Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k uvedené jednotce je o velikosti 4,28 %.

O koupi jednotky je požádáno v souladu se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválenými usnesením č. 0662/ZMOB1014/17/13 ze dne 12.12.2013 (dále Zásady) a dle těchto Zásad čl. III., odst. 1 je možné jednotku převést stávajícímu nájemci za podmínky, že má ke dni doručení žádosti o koupi bytové jednotky městskému obvodu uzavřenou k jednotce platnou nájemní smlouvu po dobu nejméně 24 měsíců.

V souladu s § 1187 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník má nájemce bytu předkupní právo k jednotce při jejím prvním převodu. Předkupní právo zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti.

Srovnávací tabulka úhrad nájemného a fondu oprav.

jednotka	výměra m²	nájemce	nájem Kč/měsíc	fond oprav + správa Kč/měsíc	spoluvlastnický podíl %
2959/7	59,87	XXXXXXX	4686	1837	4,28

Komise bytová ke dni 27.8.2020 o záměru na prodej jednotky č. 2959/7 hlasovala per rollam bez přijatého usnesení.

Rada městského obvodu usnesením č. 2194/RMOB1822/34/20 ze dne 31.8.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu **schválit záměr** prodat jednotku č. 2959/7.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.