

Odbor majetkový obdržel žádost XXXX o koupi jednotky č. 542/6 v domě č. p. 542, Nádražní 148 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. XXXXX je nájemcem bytové jednotky od 15.12.2012.

Jedná se o zděný vícebytový dům s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažními se sedlovou střechou. V domě č. p. 542 je celkem 8 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je bytová jednotka č. 542/6 a nebytová jednotka č. 542/901. Celkový spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k uvedeným jednotkám je o velikosti 16,69 %. Objekt byl uveden do užívání v roce 1912.

Jednotka č. 542/6 je umístěna ve 3 nadzemním podlaží a jedná se o byt 1+2 o celkové ploše s příslušenstvím 76,78 m². Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k uvedené jednotce je o velikosti 9,76 %.

O koupi jednotky je požádáno v souladu se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválenými usnesením č. 0662/ZMOb1014/17/13 ze dne 12.12.2013 (dále Zásady) a dle těchto Zásad čl. III., odst. 1 je možné jednotku převést stávajícímu nájemci za podmínky, že má ke dni doručení žádosti o koupi bytové jednotky městskému obvodu uzavřenou k jednotce platnou nájemní smlouvu po dobu nejméně 24 měsíců.

V souladu s § 1187 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník má nájemce bytu předkupní právo k jednotce při jejím prvním převodu. Předkupní právo zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti.

Srovnávací tabulka úhrad nájemného a fondu oprav:

| jednotka | výměra m² | nájemce | nájem Kč/měsíc | fond oprav + správa Kč/měsíc | spoluvlastnický podíl % |
|-----------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|---|------------------------------------|
| 542/6 | 76,78 | XXXX | 5 449 | 1831 | 9,76 |
| 542/901 | 54,55 | volná | --- | 1335 | 6,93 |
| celkem | | | 5 449 | 3166 | 16,69 |

Komise bytová dne 19.8.2020 doporučila neschválit záměr prodat jednotku č. 542/6 - byt, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku.

Rada městského obvodu usnesením č. 2179/RMOb1822/34/20 ze dne 31.8.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat uvedenou jednotku.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.