

Odbor majetkový obdržel žádost XXXX, o koupi jednotky č. 2022/4 v domě č. p. 2022, Poděbradova 85 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. XXXX je nájemcem bytové jednotky od 15.1.2018.

Jedná se o zděný celopodsklepený dům s byty o jednom podzemním podlaží a čtyřech nadzemních podlažích s šikmou střechou. Dům byl postaven v letech 1940 – 1941. Je napojen na hlavní městské řády elektřiny, vody, kanalizace, plynu, telefonu. Má celkem 8 bytových jednotek. Ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou bytové jednotky č. 22022/2 a č. 2022/4. Celkový spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k uvedeným jednotkám je o velikosti 24,55 %.

Jednotka č. 2022/4 je umístěna v 2. nadzemním podlaží a jedná se o byt 1+1 o celkové ploše s příslušenstvím 53,49 m². V uvedené jednotce byla dne 4.10.2017 dokončena kompletní rekonstrukce v celkové výši 218 700 Kč (bez DPH). Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k uvedené jednotce je o velikosti 12,49 %.

O koupi jednotky je požádáno v souladu se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválenými usnesením č. 0662/ZMOB1014/17/13 ze dne 12.12.2013 (dále Zásady) a dle těchto Zásad čl. III., odst. 1 je možné jednotku převést stávajícímu nájemci za podmínky, že má ke dni doručení žádosti o koupi bytové jednotky městskému obvodu uzavřenou k jednotce platnou nájemní smlouvu po dobu nejméně 24 měsíců.

V souladu s § 1187 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník má nájemce bytu předkupní právo k jednotce při jejím prvním převodu. Předkupní právo zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti.

Srovnávací tabulka úhrad nájemného a fondu oprav:

jednotka	výměra m²	nájemce	nájem Kč/měsíc	fond oprav + správa Kč/měsíc	spoluvlastnický podíl %
2022/2	51,69	XXXX	2534	1701	12,06
2022/4	53,49	XXXX	3808	1755	12,49
celkem			6 342	3456	24,55

Komise bytová dne 19.8.2020 doporučila neschválit záměr prodat jednotku č. 2022/2 - byt, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku.

Rada městského obvodu usnesením č. 2180/RMOB1822/34/20 ze dne 31.8.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat uvedenou jednotku.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.