

Kupní smlouva
(dále jen „Smlouva“)
Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS: 4280200261

dále jen „**Prodávající**“
a

XXX
XXX
XXX

dále jen „**Kupující**“

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. p. č. 382/5 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1487 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, byl tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Geometrickým plánem č. 2375-3/2020 vyhotoveným Markem Nováčkem, Jistebník 547, 742 82 Jistebník, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, který je nedílnou součástí této Smlouvy, byla z pozemku p. p. č. 382/5 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělena plocha o výměře 14 m² a nově označena jako pozemek p. p. č. 382/50 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.
3. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je **pozemek p. p. č. 382/50** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² vzniklý na základě geometrického plánu č. 2375-3/2020 rozdělením pozemku p. p. č. 382/5 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen jako „Nemovitá věc“).
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Nemovitou věc a to za cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

Čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 3. této Smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá a činí **9 800 Kč** (slovy: devěttisícosmset korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 8-2020 ve výši **1000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) a náklady vynaložené na vypracování geometrického plánu č. 2375-3/2020 ve výši **4900 Kč** (slovy: čtyřtisícdevětset korun českých). Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy **vynaložené náklady v celkové výši 5900 Kč**, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy, VS 38250.
5. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Dodání Nemovité věci jako „vybrané nemovité věci“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitost je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou č. p. 703 stojící na pozemku p. č. st. 626 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

Čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku, na vypracování geometrického plánu a předání kolkové známky pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přejímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení plné výše kupní ceny.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava dne 20.5.2020 usnesením č. 0874/ZM1822/14.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 8.6.2020 do 10.7.2020.
3. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xxx.2020 svým usnesením č. xxx/ZMOb1822/xx/20.

Příloha: geometrický plán č. 2375-3/2020

Za Prodávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková

místostarostka

8/8

Za Kupujícího

Datum:

Místo: Ostrava

XXX