

## **Důvodová zpráva**

Odbor majetkový obdržel žádost xxx o koupi částí pozemku p. p. č 382/5, a to **část A v rozsahu 15 m<sup>2</sup>** a **část B v rozsahu 35 m<sup>2</sup>** vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (identifikace částí pozemků vyplývá z přílohy č. 3 předloženého materiálu).

Část A uvedeného pozemku, se nachází za stavbami garáží v uzavřené ploše dvora a je přístupný pouze přes nemovitosti žadatele a městský obvod jako vlastník tohoto pozemku je tímto stavem omezen ve výkonu svých vlastnických práv a pozemek se stává pro jeho potřeby nevyužitelný. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví plochy dvora.

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0150/ZMOb1822/6/19 ze dne 9.9.2019 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p. p. č. 382/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 15 m<sup>2</sup> označenou jako část A a současně nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku označenou jako část B.

O záměru města prodat část A uvedeného pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava usnesením č. 0874/ZM1822/14 dne 20.5.2020. Nevyhradilo si rozhodnutí o jejím prodeji.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením §39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 8.6.2020 do 10.7.2020.

Kupní cena za uvedený pozemek je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí 9800 Kč, tj. 700 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh kupní smlouvy byl ze strany kupujícího odsouhlasen.

Rada městského obvodu usnesením č. 2171/RMOb1822/34/20 ze dne 31.8.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat část pozemku p. p. č. 382/5.

**Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat** podle § 85 a 133 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.