

## Důvodová zpráva

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „městský obvod“) uzavřel se společností AML - automobilové mycí linky, spol. s r.o. (dále jen jako „společnost AML“) dne 11. 6. 1997 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 23. 4. 2001 na pronájem částí pozemků, a to:

- část pozemků parc. č. 2202/2 ostatní plocha
- část pozemku parc. č. 2202/107 ostatní plocha
- část pozemku parc. č. 2202/108 ostatní plocha

o celkové výměře 2036 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č. 3000.

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 35 let s tím, že výpovědní důvody sjednány nebyly.

Společnost AML požádala městský obvod o koupi pozemků, které má společnost pronajaty od městského obvodu. Při přípravě podkladů v souvislosti s žádostí společnosti AML o prodej pozemků, došlo k upřesnění specifikace pozemků, které by chtěla nabýt do vlastnictví. Obsahem úpravy jsou pozemky, které jsou příjezdovou komunikací k myčce, jedná se o pozemky nevelké výměry (celkem cca 110 m<sup>2</sup>). Předmětem žádosti jsou tak pozemky parc. č. 2202/107 o výměře 1348 m<sup>2</sup>, parc. č. 2202/108 o výměře 128 m<sup>2</sup>, parc. č. 2202/126 o výměře 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 2202/125 o výměře 44 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2202/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, přičemž celková výměra požadované plochy ke koupi činí 1644 m<sup>2</sup>. Rozsah výše specifikovaných pozemků vyplývá ze zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Rada městského obvodu usnesením č. 2189/RMOb1822/34/20 ze dne 31. 8. 2020 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydat **nesouhlasné stanovisko** s prodejem pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/126, parc. č. 2202/125 a části pozemku parc. č. 2202/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Na základě porady členů rady městského obvodu konané před schůzí rady dne 31. 8. 2020 je nesouhlasné stanovisko navrhováno s ohledem na trvalou dobu určitou stávající nájemní smlouvy, k jejímuž vypovězení nebyly smluvními stranami sjednány důvody, a současná jednání o prodeji by tak mohla být negativně ovlivněna parametry tohoto nájemního vztahu. Jednání o případném prodeji předmětných pozemků by měly být vedeny až po vypršení doby nájmu, tj. nejdříve v roce 2032.“

**Zastupitelstvo městského obvodu vydává** v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, **stanovisko k záměru města prodat předmětnou nemovitě věci** svěřené městskému obvodu před jeho projednáním v orgánech města.