

Důvodová zpráva

Lokalita plochy, na které se nacházejí stavby garáží, je vymezena ulicí Muglinovská a břehem řeky Ostravice a její rozsah vyplývá ze snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu. Z katastrální mapy vyplývá, které pozemky jsou v katastru nemovitostí vedené jako pozemky zastavěné stavbou garáže, přičemž žádné NEJSOU ve vlastnictví statutárního města Ostravy. Všechny stavby jsou stavebně značně zdevastovány, neudržovány a nelze je využívat ke stanovenému účelu (garážování osobních vozidel). Garážové boxy, u nichž je zachováno zhruba 90% stavebních konstrukcí, jsou viditelně staticky narušeny (praskliny zdiva) a podle názoru znalce jejich užívání ohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Technický stav garáží vyplývá z příložené fotodokumentace. Je zřejmé, že jejich řádné užívání je ve většině případů znemožněno špatným technickým stavem staveb (prolomené střechy, chybějící vrata, ubourané části obvodových stěn) případně užívání brání znemožněný příjezd ke garáži vlivem navezeného odpadu na přilehlém městském obvodu svěřeném pozemku.

Vzhledem k tomu, že stav lokality je dlouhodobě neutěšený, je zájmem města, potažmo městského obvodu, nabytí stavby garáží do vlastnictví, stavby vč. odpadu odstranit a lokalitu rekultivovat.

V předmětné lokalitě právně existuje 43 staveb garáží evidovaných v katastru nemovitostí a jejich přehled vyplývá z tabulky, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Dle závěru znaleckého posudku č. 4-2020 ze dne 10. 2. 2020 vypracovaného znalcem je cena staveb v čase a místě obvyklá stanovena ve výši 0 Kč.

Dle pokynu z porady vedení konané dne 24. 2. 2020 (62. zápis, bod 2.5) odbor majetkový písemně oslovil známé vlastníky staveb garáží se žádostí o stanovisko k návrhu bezúplatného převodu staveb garáží na statutární město Ostrava se svěřením městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Z celkového počtu 18 oslovených vlastníků reagovalo jen 8 vlastníků, z toho 6 vlastníků souhlasí s bezúplatným převodem stavby, 1 vlastník se zatím definitivně nerozhodl a odbor majetkový s ním jedná a 1 vlastník projevil při osobní návštěvě nesouhlas s bezúplatným převodem, písemně se dosud nevyjádřil.

Vlastníci, kteří souhlasí s bezúplatným převodem staveb garáží:

██████████ stavba na pozemku p. č. st. 2158

██████████ stavba na pozemku p. č. st. 2153

██████████ stavba na pozemku p. č. st. 2322

██████████ stavba na pozemku p. č. st. 2151

██████████ stavba na pozemku p. č. st. 2034

██████████ stavby na pozemku p. č. st. 2033

Tímto materiálem je předkládán návrh k bezúplatnému nabytí 6 staveb garáží.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2177/RMOb1822/34/20 ze dne 31. 8. 2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o bezúplatném nabytí níže uvedených staveb cizích vlastníků do vlastnictví statutárního města Ostravy se svěřením do správy městského obvodu, na pozemcích ve vlastnictví města Ostravy, svěřených městskému obvodu, a to od níže uvedených vlastníků:

- stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2153, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od [REDACTED]
- stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2322, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od [REDACTED]
- stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2151, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od [REDACTED]
- stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2158, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od [REDACTED]
- stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2034, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od [REDACTED]
- stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2033, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od [REDACTED]

a uzavřít s výše uvedenými vlastníky darovací smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k jejich nabytí předchozí souhlas

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 1. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.

Doplňující informace:

Odbor majetkový informuje, že a na šesti pozemcích stojí stavby garáž, které nejsou zapsány na listu vlastnictví, podléhají výzvě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle § 65 zákona č. 256/2013 Sb. katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, aby se přihlásili ke svému vlastnictví. Pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil a opuštěná věc připadne do vlastnictví státu.