

Odbor investic a místního hospodářství



Vyřizuje: Renata Jedličková
Telefon: 599 442 961
Fax:
E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz
Datum: 9.9.2019

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Oddělení evidence majetku
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Stanovisko ke směně pozemků

Odbor investic a místního hospodářství obdržel Vaši žádost ze dne 29.8.2019 o vyjádření ke směně pozemků mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) a statutárním městem Ostrava (dále jen „SMO“). Dle Vaší žádosti se jedná se o majetkové vypořádání pozemků v rámci stavby „Silnice 1/56 prodloužená Místecká I a II stavba a 1/47 Severní spoj. I. stavba“. V žádosti nás žádáte o vyjádření, zda se na předmětných pozemcích nachází stavby ve správě městského obvodu (dále jen „MOaP“) a o stanovisko ke svěřeni pozemků, které statutární město Ostrava případnou směnou nabyde do vlastnictví od ŘSD ČR.

Níže uvádíme vyjádření k pozemkům, jak nám byly tyto Vámi předloženy.

Pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR kde směnu nedoporučujeme z jednotlivě uvedených důvodů s tím, že se na těchto pozemcích nachází stavby cizího vlastníka :

- parc. č. 2064/54 v k. ú. Moravská Ostrava; na pozemku se nachází společný odbočovací sjezd z okružní křižovatky ul. Mariánskohorská a Místecká a měl by zůstat součástí silničního tělesa ve správě ŘSD ČR.
- parc. č. 2241/4 v k. ú. Moravská Ostrava; na pozemku se nachází významné dopravní propojení mezi MK I. tř. Hornopolní, tj. nájezd včetně části mostu s navazujícími sjezdy na silnici I. tř., kde nejsou majetkově dořešeny k pozemku přiléhající pozemky, které jsou rovněž nedílnou součástí předmětné komunikace na tomto pozemku (nedoporučujeme bez komplexního dořešení majetkoprávních vztahů na této komunikaci s následným oddělením ploch komunikace od ostatních – pozemek je pouze částí pozemní komunikace na něm),
- parc. č. 2242/3 v k. ú. Moravská Ostrava; navrhuje se řešit jako celý úsek od ul. Hornopolní po kruhový objezd viz vyjádření výše k pozemku parc. č. 2241/4 - pokud se nejedná o součást silnice dle zákona, v případě směny doporučujeme zařadit pozemní komunikaci jako celek do místních komunikací (dále jen „MK“) I. tř. nebo II. tř. ve správě města,
- parc. č. 1800/52 v k. ú. Moravská Ostrava; na pozemku se nachází opěrná zeď, která musí být rovněž majetkově dořešena, dále se zde nachází okružní křižovatka a pozemek zasahuje do plochy zeleně s většinovou majetkovou správou ŘSD ČR (problémové zajištění budoucí údržby v terénu) - v případě směny doporučujeme rozdělení pozemku tak, aby byla zajištěna budoucí bezkolizní a jednoznačná správa majetku města a ŘSD ČR včetně řádného zařazení na pozemku se nacházející pozemní komunikace do MK I. až II. tř.,

- parc. č. 1800/71 v k. ú. Moravská Ostrava; na pozemku se nachází plot v hranici (nutnost majetkoprávního dořešení), pozemek nenavazuje na MK ve správě městského obvodu a na pozemku se z větší části nachází účelová příjezdová komunikace pro soukromý subjekt,
- parc. č. 1800/51 v k. ú. Moravská Ostrava; na pozemku se nachází opěrná zeď zajišťující stabilitu dopravního napojení silnice I.tř na pozemku a ve správě ŘSD ČR,
- parc. č. 1800/70 v k. ú. Moravská Ostrava; na pozemku se nachází chodník, pozemek zasahuje do plochy zeleně s většinou majetkovou správou ŘSD ČR (problémové zajištění budoucí údržby v terénu) - v případě směny doporučujeme rozdělení pozemku tak, aby byla zajištěna budoucí bezkolizní a jednoznačná správa majetku města (oddělit a směnit pouze část pozemku s chodníkem na pozemku) a ŘSD ČR včetně zařazení na pozemku se nacházející pozemní komunikace do příslušné třídy dle zákona,
- parc. č. 2264/22 v k. ú. Moravská Ostrava, pozemek se fyzicky nachází za plotem soukromého areálu s jehož pozemky sousedí.
- parc. č. 458/12 v k. ú. Přívoz, jedná se o účelovou komunikaci k soukromým pozemkům, komunikace nezajišťuje obsluhu pozemků města.

Ke směně těchto níže uvedených pozemků ve vlastnictví ŘSD ČR nemáme námitek za současně uvedených podmínek:

- parc. č. 2045/18 v k. ú. Moravská Ostrava; nachází se zde chodník podél silnice II.tř, kde svěření pozemku bude pouze za podmínky, že součástí majetku nebude protihluková stěna a za podmínky současného komplexního svěření navazujících pozemků tohoto průběžného chodníku,
- parc. č. 2040/17 v k. ú. Moravská Ostrava; nachází se zde chodník podél silnice II.tř. a zastávka MHD - lze svěřit následně MOaP,
- parc.č. 2045/28 v k. ú. Moravská Ostrava; nachází se zde zeleň a ochranné zábradlí a tento pozemek navazuje na pozemek parc.č. 2040/17 - lze svěřit následně MOaP,
- parc. č. 2040/19 v k. ú. Moravská Ostrava; nachází se zde chodník, kde svěření pozemku bude pouze za podmínky, že součástí majetku nebude protihluková stěna a za podmínky současného komplexního svěření navazujících pozemků tohoto průběžného chodníku,
- parc. č. 2312/8 v k. ú. Moravská Ostrava; nachází se zde chodník, kde svěření pozemku bude pouze za podmínky, že součástí majetku nebude protihluková stěna a za podmínky současného komplexního svěření navazujících pozemků tohoto průběžného chodníku,
- parc. č. 2134/4 v k. ú. Moravská Ostrava; jedná se o vozovku ul. Tomkova, která je ve správě městského obvodu - lze svěřit následně MOaP,
- parc. č. 3606/21 v k. ú. Moravská Ostrava; pozemek je součástí vozovky ul. Cihelní bez svěření MOaP kde je nutno dořešit zařazení ul. Cihelní na pozemku do příslušné třídy pozemní komunikace dle zákona,
- parc. č. 958/22, parc. č. 958/28, parc. č. 1066/1 v k. ú. Přívoz; na pozemku je samostatný chodník podél silnice II.tř. (nutno dořešit souběžně majetkově i chodníky na pozemku včetně jejich svěření) - svěření pozemku MOaP pouze za podmínky současného komplexního svěření navazujících pozemků tohoto průběžného chodníku a v případě svěření zajistit i předchozí zařazení do příslušné kategorie pozemních komunikací dle zákona.

Pozemky ve vlastnictví SMO, kde k jejich směně nemáme námitek:

- parc. č. 2087/23, 3606/25 (pouze pokud je pozemek celý součástí vozovky) v k. ú. Moravská Ostrava a parc. č. 966/12, 958/27, 497/29 v k. ú. Přívoz.

Pokud dojde ke směně výše uvedených pozemků, požadujeme současně dořešit městem majetková práva na nich provedených staveb včetně příslušného navedení do majetku města s příslušnými doklady (např. ověřená projektová dokumentace skutečného provedení stavby, kolaudační rozhodnutí a stavební povolení s vyznačenou právní mocí, apod.).

V případě svěřeni pozemků se stavbami pozemních komunikací požadujeme jejich předchozí zařazení do příslušné kategorie dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pokud je toho zapotřebí.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství