

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 4. 3. 2020 svým usnesením č. 0777/ZM1822/13 rozhodlo o záměru města **směnit nesvěřené pozemky**, a to:

- parc. č. 2087/23, ostatní plocha, silnice, k. ú. Moravská Ostrava
- parc. č. 3606/25, ostatní plocha, silnice, k. ú. Moravská Ostrava

za pozemky ve vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 659 93 390, (dále jen ŘSD):

- parc. č. 1800/71, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1800/51, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1800/52, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1800/70, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2242/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3606/21, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2241/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2312/8, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Rada městského obvodu na své schůzi dne 10. 2. 2020 usnesením č. 1547/RMOB1822/24/20 vydala **souhlasné stanovisko k záměru města směnit** výše uvedené pozemky.

Následně ŘSD předložilo statutárnímu městu Ostrava znalecké posudky k předmětným pozemkům, kdy cena obvyklá u pozemků ve vlastnictví ŘSD byla cca 2,5 krát vyšší, než cena zjištěná. Původní předpoklad ŘSD, že cena zjištěná se bude rovnat ceně obvyklé (jako v dřívějších případech) tedy nebyl správný. S ohledem na tuto skutečnost proběhlo v červnu 2020 jednání mezi statutárním městem Ostrava a ŘSD ČR, na kterém bylo dohodnuto řešení, spočívající ve **vzájemném darování předmětných pozemků, a to v rozsahu schváleného záměru směny ze dne 4. 3. 2020.**

Odbor majetkový obdržel dne 27. 7. 2020 žádost Magistrátu města Ostravy o **stanovisko k záměru daru** výše uvedených pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy a **přijetí darem** výše uvedených pozemků z vlastnictví ŘSD. Současně je požadováno **stanovisko ke svěření darem nabytých pozemků** městskému obvodu.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 9. 9. 2019 **ke směně** výše uvedených nemovitých věcí (viz příloha č. 4 předloženého materiálu) uváděl své výhrady a připomínky. Na základě společného jednání se zástupci majetkového odboru a odboru dopravy magistrátu konaného dne 28.11.2019 se zástupci městského obvodu byly učiněny tyto závěry:

### 1. Pozemky ve vlastnictví SMO:

- parc. č. 2087/23 a parc. č. 3606/25 sice nejsou celé součástí vozovky ve vlastnictví ŘSD, ale bylo upřesněno, že navazující plochy buď tvoří svahy podél komunikací a nebo se jedná o pozemky ve vlastnictví ŘSD. Účastníci jednání se tak shodli, že v případě pozemků p. p. č. 2087/23 a p. p. č. 3606/25 lze se směnou bez výhrad souhlasit.

### 2. Pozemky ve vlastnictví ŘSD:

- parc. č. 1800/71, u tohoto pozemku bylo upřesněno, že se na něm nachází účelová komunikace, která je sice příjezdem pro soukromý subjekt, ale je ve vlastnictví města a ve správě OK a.s. Pozemek je tak vhodné směnou nabýt.

- parc. č. 1800/51, parc. č. 1800/52, parc. č. 1800/70 a parc. č. 3606/21, u těchto pozemků bylo upřesněno, že vozovka ul. Cihelní je místní komunikací II. třídy ve vlastnictví města vč. opěrné stěny a nabytí pozemků pod stavbami je tak žádoucí.
- parc. č. 2242/3 a parc. č. 2241/4, u nabytí těchto pozemků OIMH doporučuje od ŘSD nabýt také navazující pozemky pod chodníky a pod spojovacím schodištěm, které jsou označeny parc. č. 2238/5, parc. č. 2238/2 a parc. č. 2236/2.
- parc. č. 2312/8, v rámci jednání se upřesnilo a zápis katastru nemovitostí tomu odpovídá, že pozemek pod protihlukovou stěnou byl již oddělen a stěna tak není součástí pozemku parc. č. 2312/8. **V případě nabytí uvedeného pozemku OIMH současně doporučuje svěřit do správy městskému obvodu tyto navazující pozemky pod chodníky a se zelení ve vlastnictví SMO, tj. pozemky parc. č. 3606/6, 4240/16, 4240/17 a 2402/2.**

Jak vyplývá ze závěrů uvedeného jednání, na pozemcích parc. č. 1800/71, parc. č. 1800/51, parc. č. 1800/52, parc. č. 1800/70, parc. č. 2242/3, parc. č. 3606/21 a parc. č. 2241/4 se nachází místní komunikace II. třídy (ul. Cihelní), jejíž správu dle OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, městský obvod **nezajišťuje**. Nabytí pozemků pod stavbou komunikace II. třídy ve vlastnictví obce je vhodné, ale jejich svěření postrádá pro městský obvod smysl. Je tak navrhováno nesouhlasné stanovisko k jejich svěření.

Také v případě pozemku parc. č. 2312/8 pod stavbou chodníku přilehlého k silnici I. třídy (ve vlastnictví státu) je na základě výše uvedeného doporučení OIMH předložen návrh nesouhlasného stanoviska se svěřením. Stanovisko ke svěřením by bylo vhodné projednat komplexně, tj. současně s návrhem na svěřením navazujících nesevěřených pozemků pod chodníky a přilehlou zelení. Informujeme, že souhlasné stanovisko se svěřením pozemků lze po městském obvodu spravedlivě požadovat v případech, kdy, ke svěřením pozemků dochází současně se svěřením staveb komunikací ve vlastnictví města na nich vybudovaných a náležejících do správy městského obvodu.

Rada městského obvodu usnesením č. 2175/RMOB1822/34/20 ze dne 31. 8. 2020 vydala souhlasné stanovisko k záměru města darovat nesevěřené pozemky a přijmout darem pozemky z vlastnictví České republiky, Ředitelství silnic a dálnic ČR, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do vlastnictví statutárního města Ostravy.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.