

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz

12-08-2020

PODATELNA!!!



Federmann&Hanak, s.r.o.
Živičná 2858/11,
702 00 Ostrava
IČ: 27828956

V Ostravě dne 11.8.2020

Jana Pánková
vedoucí oddělení evidence majetku

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majtkový
Oddělení evidence majetku
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava


**Věc: Koupě zahrady u domu, na ulici Vítězná 19 č.p. 1798, par. č. 1115/9 v k.ú.
Moravská Ostrava, obec Ostrava, který tvoří s domem funkční celek**

Vážená paní Pánková,

na základě předchozí komunikace s Vámi, tímto žádám o zahájení jednání o koupi zahrady u domu na ulici Vítězná 19 č.p. 1798, parc. č. 1115/9.

Společnost Federmann&Hanak, s.r.o. žádá o koupi výše zmíněného pozemku jako jednoho celku. Společnost má zájem být jediným vlastníkem tohoto pozemku, se zřízenou služebností práva stezky pro ostatní spoluvlastníky domu.

Děkuji


jednatelka společnosti Federmann&Hanak, s.r.o

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Čís. dopor.
Podá	Pro odeslat
MOaP/059562/20	Hani
Podání: 1	4E-2/PMO

POŠTA K PŘÍVOZU

ČÍSLO
POŠTY:

13-08-2020

02



Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Městský úřad Moravská Ostrava a Přívoz	Číslo dopis:
Dne: 22. 10. 2019 MOP 076226119	Číslo spisovny:
Podpis: [signature]	42. V/A 10

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
Oddělení evidence majetku
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

V Ostravě 21.10.2019

Vážená paní Červenková,

Opětovně potvrzuji zájem o koupi pozemku k parc. č. 1115/9 v k.ú Moravská Ostrava, obec Ostrava, který tvoří funkční celek se stavebním pozemkem u domu Vítězná 19, kde jsem většinovým podílovým vlastníkem.

Do dnešního dne jsem neobdržela žádné stanovisko menšinových vlastníků domu a to i po písemné výzvě doporučeným dopisem ze srpna 2019.

Daný pozemek užívám a udržuji po celou dobu cca 20 let. Také je užíván členy [redacted] k zájmovým a společenským aktivitám seniorů MOaP (malování v přírodě, grilování, diskuzní odpoledne, setkání s rodinou, sportu a jiné).

Jsem plně invalidní ve třetím stupni a tímto jsou mé finanční schopnosti omezeny. Prosím tímto o zohlednění a nabízím zaplacení 500.000Kč a zbytek po měsíčních splátkách 20.000Kč do úhrady celé částky pozemku.

Po koupi pozemku garantuji volný přístup k nemovitosti menšinovým podílovým vlastníkům i jejich uživatelům.

S pozdravem



POZEMKOVÝ ÚŘAD DNE: POČÍSL:

[signature]

Úřad Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
 Odbor majetkový
 Dr. E. Beneše 555/6
 729 29 Ostrava

veřejně úřad města Ostrava
 Úřad městského obvodu
 Moravská Ostrava a Přívoz



11-06-2020

PODATELNA!!!

Nabídka odkupu pozemku

MOaP/042274/20	11.6.2020	1
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	Staw	

Vážení,

z rozhovoru s [redacted] společnosti Federmann&Hanak, s.r.o., IČ: 278 28 956, se sídlem: Živičná 2858/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, máme informaci, že Váš úřad jedná o prodeji pozemku p. č. **1115/9**, zahrada o výměře 426 m² v k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „předmětný pozemek“) právě společnosti Federmann&Hanak, s.r.o. a paní [redacted] jakožto vlastníkům pozemku p. č. 1115/16, který předmětný pozemek obklopuje.

[redacted] nám sdělil, že Váš úřad nabídl prodej předmětného pozemku jeho společnosti a paní [redacted] za odhadní cenu 1 900 000,- Kč. Zároveň nám sdělil, že za takovýchto podmínek jeho společnost nemá zájem pozemek koupit.

Jakožto vlastníci blízkých nemovitostí si dovoluujeme touto cestou sdělit, že jsme připraveni předmětný pozemek za požadovanou cenu 1 900 000,-Kč koupit. Zároveň deklarujeme, že v případě, že nabudeme předmětný pozemek, jsme připraveni v rámci rozumného uspořádání vztahů v daném území zřídit odpovídající užívací právo ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1115/16, které by jim zajistilo přístup k jejich pozemku.

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k naší nabídce do 30 dnů od jejího obdržení.

S úctou

V Ostravě dne 11.června 2020



15-06-2020 *[Handwritten mark]*