

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1115/9 o výměře 426 m², zahrada, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Uvedený pozemek bezprostředně sousedí s domem č. p. 1798, Vítězná 19, je oplocený a tvoří uzavřenou plochu zahrady. Vzhledem k tomu, že pro potřeby městského obvodu není pozemek využitelný a z hlediska hospodaření městského obvodu je jeho údržba neefektivní a neekonomická byl v minulosti vytipovaný k prodeji. Dům tvoří funkční celek s bytovým domem č. p. 1798 stojícím na pozemku 1115/16 vše ve spoluvlastnictví společnosti Federmann&Hanak, s.r.o., se sídlem Živičná 2858/11, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 27828956 a [REDAKCE]. Přístup do domu č. p. 1798 je realizován přes pozemek parc. č. 1115/9.

Komise investiční a strategického rozvoje usnesením č. 152/15 ze dne 29. 6. 2016 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje sestaveného souboru dvorních pozemků. Pozemek parc. č. 1115/9, zahrada je v tomto souboru obsažen.

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydalo dne 7. 9. 2017 usnesením č. 0242/ZMOB1418/18/17 souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 1115/9 – zahrada o výměře 426 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo města rozhodlo dne 13. 12. 2017 o záměru města prodat pozemek parc. č. 1115/9 usnesením č. 2037/ZM1418/31. Podnětem k projednání byly doručené žádosti obou spoluvlastníků předmětného domu.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem zpracovaným ke dni 26. 2. 2018 jako cena v místě a čase obvyklá, a to ve výši 1 936 700 Kč.

K realizaci prodeje následně nedošlo, ale komunikace se spoluvlastníky domu pokračovala.

Odbor majetkový aktuálně eviduje 3 žádosti o koupi pozemku parc. č. 1115/9, a to:

1. [REDAKCE], jako vlastník bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě č. p. 1798, (velikost spoluvlastnického podílu činí 54,8 %), požádala dne 22. 10. 2019 o koupi předmětného pozemku. Současně požádala o umožnění splátek kupní ceny, a to následujícím způsobem: první část kupní ceny ve výši 500 000 Kč (což odpovídá částce zhruba 25 % z kupní ceny) by byla uhrazena do 30-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, zbývající část kupní ceny ve výši 1 436 700 Kč hodlá uhradit v pravidelných splátkách ve výši 20 000 Kč/měsíc což by odpovídalo době šesti let. Návrh splátek byl předložen poradě vedení dne 2. 12. 2019, přičemž ta požadovala úhradu ve výši minimálně poloviny kupní ceny při uzavření smlouvy a o výši splátek doporučila se žadatelkou dále jednat. [REDAKCE] se k uvedenému protinávrhu dosud nevyjádřila.
2. Společnost Federmann&Hanak, s. r. o, vlastník bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě č. p. 1798 (velikost spoluvlastnického podílu činí 45,2 %) požádala o koupi předmětného pozemku opakovaně dne 11. 8. 2020.
3. [REDAKCE] jako spoluvlastníci navazujících nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1119/2 a pozemku parc. č. 1119/5 a vlastníci pozemku parc. č. 1119/6, požádali o koupi předmětného pozemku dne 11. 6. 2020. V žádosti uvádí, že jsou připraveni předmětný pozemek koupit za cenu 1 900 000 Kč a v rámci uspořádání vztahů v daném území zřídít odpovídající užívací právo ve prospěch spoluvlastníků domu č. p. 1798, které by jim zajistilo přístup k jejich pozemku parc. č. 1115/16, k. ú. Moravská Ostrava.

Informujeme, že dne 10. 5. 2020 se uskutečnilo u paní místostarostky Ing. Vaňkové naplánované jednání se spoluvlastníky předmětného domu, kterého se zúčastnil pouze zástupce společnosti Federmann&Hanak, s.r.o. [REDAKCE] se nedostavila a dodatečně svoji absenci na domluvené schůzce zdůvodnila zdravotními obtížemi. Návrhy, které vyplynuly z jednání, byly [REDAKCE] písemně sděleny. Dosud se k návrhům nevyjádřila.

Rada městského obvodu usnesením č. 2173/RMOB1822/34/20ze dne 31. 8. 2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru prodat pozemek parc. č. 1115/9, který tvoří funkční celek s bytovým domem jiného vlastníka č. p. 1798 stojícím na pozemku parc. č. 1115/16 vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 2. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 3. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.