

Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200260

dále jen „**Prodávající**“

a

Rail Invest a.s.

se sídlem Na Valše 676/18, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO 278 25 248

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3616

zastoupena členem představenstva XXX

Peněžní ústav: Uni Credit Bank

Číslo účtu: 100 237 6292/2700

dále jen „**Kupující**“

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. p. č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1487 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je **pozemek p. p. č. 1354** ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „Nemovitá věc“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenou a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Nemovitou věc a to za cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

7/10

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této Smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá a činí **112 095 Kč** (slovy: stodvanácttisícdevadesát pět korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 23 539,95 Kč (slovy: dvacet tři tisíc pět set třicet devět korun devadesát pět haléřů českých). **Kupní cena včetně DPH činí 135 634,95 Kč** (slovy: stotřicet pět tisíc šest set třicet čtyři korun devadesát pět haléřů českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy včetně zákonné sazby DPH se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy včetně zákonné sazby DPH na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložených na vypracování znaleckého posudku č. 865-23/2020 ve výši 1200 Kč (slovy: jedentisícdvěstě korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 252 Kč, tj. celkem **1452 Kč** (slovy: jeden tisíc čtyřistapadesát dvě koruny české) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, VS 1354, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
5. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Dodání Nemovité věci „jako stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostravy (opatření obecné povahy č.j. SMO/192047/14/ÚHA//Slo, účinnost od 6.6.2014) nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a nemovitá věc může být zastavena vymezenými druhy staveb.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a předání kolkové známky pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

8/10

čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob vyjma nájemního vztahu uvedeného v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy.
2. Prodávající informuje Kupujícího, že na pozemek p. p. č. 1354 je uzavřena nájemní smlouva se společností Ostravské opravy a strojírný, s.r.o., se sídlem na Valše 237/21, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 46581979, jako nájemcem, za účelem provozování podnikatelské činnosti. Nájem je sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Kupující prohlašuje, že byl s uvedenou nájemní smlouvou seznámen před uzavřením této Smlouvy, přičemž se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu originál nájemní smlouvy a provést vyúčtování předepsaného nájemného ke dni podání návrhu na vklad, a to do patnácti (15) pracovních dní od doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Alikvotní část předepsaného nájemného se Prodávající zavazuje uhradit na bankovní účet Kupujícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přijímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů
5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava dne 11.12.2019 usnesením č. 0649/ZM1822/11.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 27.5.2020 do 19.6. 2020.
3. O prodeji Nemovité věci a o uzavření Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xxxx svým usnesením č. 0000/ZMOb1822/xxx/20

Za Prodávajícího

Datum:
Místo: Ostrava

Za Kupujícího

Datum:
Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

XXXXX
člen představenstva