

Důvodová zpráva

Z důvodu rozšíření svého areálu společnost Ostravské opravny a strojírny, s.r.o., se sídlem Na Valše 237/21, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 46581979 (dále jen OOaS) požádala o koupi pozemku p. p. č. 1354 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Předmětný pozemek hodlala společnost začlenit do celkového připravovaného projektu. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a nachází se uvnitř areálu žadatele. Městským obvodem není využíván.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem navazujících pozemků byly rovněž České dráhy, a.s., zastupitelstvo městského obvodu na svém zasedání dne 8.9.2015 usnesením č. 0165/ZMOB1418/6/15 vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat uvedený pozemek, a to s ohledem na možný investiční záměr Českých drah, a.s., rozšíření železniční trati, přičemž důvodem byla skutečnost, že držením pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostrava by byl městskému obvodu zachován přístup k informacím o záměrech v dané oblasti.

Společnost OOaS, v návaznosti na jednání, která probíhala mezi společnostmi a Českými drahami, a.s., ve věci odkoupení okolních pozemků požádala o odložení projednávání jejich žádosti do doby ukončení jednání. Vzhledem k tomu, že jednání byla ukončena a pozemky byly převedeny na společnost OOaS, požádala společnost OOaS o znovuprojednání žádosti o koupi pozemku p. p. č. 1354 (viz příloha č. 1 A předloženého materiálu).

Komise investiční a strategického rozvoje dne 12.6.2019 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 1354 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Rada městského obvodu usnesením č. 0783/RMOB1822/12/19 ze dne 1.7.2019 rozhodla pronajmout společnosti OOaS předmětný pozemek za účelem provozování podnikatelské činnosti, pro jehož naplnění je nezbytné sjednocení plochy areálu nájemce včetně oplocení a udělit souhlas vlastníka sousedních pozemků s umístěním s realizací stavby „Úprava oplocení na západní straně areálu OOS“. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 7.10.2019.

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0147/ZMOB1822/6/19 ze dne 9.9.2019 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětný pozemek.

O záměru města prodat pozemek p. p. č. 1354 rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava usnesením č. 0649/ZM1822/11 ze dne 11.12.2019. Nevyhradilo si rozhodnutí o jeho prodeji.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením §39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 27.5.2020 do 19.6.2020.

Na společnost **Rail Invest a.s.**, se sídlem Na Valše 767/18, Přívoz, IČO 27825248 přešla část jmění rozdělované společnosti Ostravské opravny a strojírny, s.r.o., se sídlem Na Valše 237/21, Přívoz, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 465 81 979, která byla uvedena v projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 24.6.2019. Vzhledem k tomu, že celý uvedený areál přešel na společnost Rail Invest a.s., požádala dopisem ze dne 21.5.2020 o převod předmětného pozemku do jejího výlučného vlastnictví, k čemuž společnost OOaS vyjádřila výslovný souhlas. (viz příloha č. 1 B předloženého materiálu). Návrh kupní smlouvy byl ze strany společnosti **Rail Invest a.s.**, odsouhlasen.

Rada městského obvodu usnesením č. 2170/RMOB1822/34/20 ze dne 31.8.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat pozemek p. p. č. 1354 v k. ú. Přívoz společnosti Rail Invest a.s. za kupní cenu ve výši 112 095 Kč + zákonná sazba DPH.

Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy,