

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou předkládány informace o zániku vymahatelnosti pohledávek z titulu dlužného nájemného za pronájem bytů z důvodu úmrtí dlužníků, z titulu dlužného vyúčtování služeb z důvodu ukončeného insolvenčního řízení a z titulu dlužného nájemného za pronájem nebytového prostoru z důvodu výmazu společnosti z obchodního rejstříku s návrhem pohledávky účetně odepsat.

**XXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXX, vdovec, posledně bytem XXXXXXXXXXXX,  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
dluh za byt č. X, XXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ve výši 55.529,00 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne 04.07.2018. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 55.529,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X v domě XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXX za období 04–11/2010 a vyúčtování služeb r. 2009 a r. 2010 ve výši:

- dlužné nájemné: 37.695,00 Kč
- náklady soudního řízení: 3.760,00 Kč
- úroky z prodlení: 14.074,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávka povinného byla zajištěna pravomocným exekučním titulem. Dne 19.05.2014 podal městský obvod návrh na nařízení výkonu rozhodnutí srážkami z důchodu. V rámci výkonu rozhodnutí nebylo vymoženo ničeho. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle sdělení soudního komisaře ze dne 26.05.2020, pověřeného Okresním soudem v Ostravě v řízení o pozůstalosti, bylo dědické řízení zastaveno dle ust. § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť po zůstaviteli byl zjištěn pouze majetek nepatrné hodnoty.

**XXXX XXXXX, nar. XXXXXXXX, rozvedený, posledně bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
dluh za byt č. X, XXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ve výši 38.278,00 Kč

Jmenovaný (dále jen „dlužník“) zemřel dne 17.03.2015. Vůči dlužníku je evidována pohledávka v celkové výši 38.278,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X v domě XXXXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXX za období 01–07/2015, a vyúčtování služeb r. 2015 ve výši:

- nájemné: 35.306,00 Kč
- vyúčtování služeb: 2.886,00 Kč
- úroky z prodlení: 86,00 Kč

Byt byl předán 16.07.2015. Pohledávka nebyla žalována. Dle sdělení soudního komisaře ze dne 25.06.2015, pověřeného Okresním soudem v Ostravě v řízení o pozůstalosti, bylo dědické řízení zastaveno dle ust. § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal pouze majetek nepatrné hodnoty.

Na základě Směrnice SME 2019-04 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek zpracovává materiál o odpisu pohledávek odbor financí a rozpočtu (odbor majetkový předal výše uvedenou pohledávku k odpisu odboru financí a rozpočtu v 7/2020).

**XXXX XXXXX, nar. XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX**  
dluh za byt č. X, XXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX ve výši 55.409,30 Kč

Jmenovaná (dále jen „povinná“ nebo „dlužnice“) byla na základě nájemní smlouvy ze dne 28.02.2007 nájemkyní bytu č. X v domě XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX. Nájemní poměr byl sjednán na dobu neurčitou. Povinná se stala vlastníkem uvedeného bytu, a to na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotky ze dne 04.01.2010, u níž nastaly právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2010.

Pohledávka povinné byla zajištěna pravomocným exekučním titulem a byl na ní Okresním soudem v Ostravě nařízen výkon rozhodnutí srážkami ze mzdy. Tímto výkonem rozhodnutí nebylo uhrazeno ničeho.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 22 INS 33013/2014-B-4 ze dne 23.03.2015 bylo schváleno oddlužení dlužnice plněním splátkového kalendáře počínaje měsícem dubnem 2015. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku v celkové výši 82.347,00 Kč (14.569,00 Kč vyúčtování služeb r. 2009, 8.260,00 Kč vyúčtování služeb r. 2010, 2.000,00 Kč soudní poplatky a 57.518,00 Kč poplatky z prodlení). Oddlužení splátkovým kalendářem probíhalo od dubna 2015 do března 2020. Po tuto dobu bylo ve prospěch MOaP z pohledávky uhrazeno celkem 26.937,70 Kč, což představuje 32,8 % pohledávky. Zůstatek dluhu povinné z titulu pronájmu bytu č. X v domě XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX činí:

- poplatky z prodlení: 55.409,30 Kč

Dne 13.05.2020 Krajský soud v Ostravě usnesením čj. KSOS 22 INS 33013/2014-B-23 osvobodil dlužnici od placení pohledávek, zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny (PM 29.05.2020). Dle tohoto rozhodnutí zbylá dlužná částka ve výši **55.409,30 Kč** z celkové pohledávky městského obvodu přihlášené do insolvenčního řízení **zanikla**.

S ohledem na zásadu opatrnosti a péče řádného hospodáře [odejmutí oddlužení dlužníkovi dle ustanovení § 417 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)] bude zaniklá pohledávka ve výši 55.409,30 Kč evidována na podrozvahovém účtu po dobu 3 let od právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 22 INS 33013/2014-B-23 o oddlužení.

**FMR Group, s.r.o. „v likvidaci“, IČ 27858201, dříve se sídlem Tyršova 1795/25, Ostrava-Moravská Ostrava**

dluh za nebytový prostor Tyršova 1795/25, Ostrava-Moravská Ostrava ve výši 200.178,00 Kč

- dlužné období: 01–03/2013  
- dlužné nájemné: 125.392,00 Kč  
- náklady řízení: 9.330,00 Kč  
- úroky z prodlení: 65.456,00 Kč (ke dni výmazu z OR)

Společnost FMR Group, s.r.o. „v likvidaci“, dříve se sídlem Tyršova 1795/25, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 27858201 užívala na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 07.01.2009 nebytový prostor v domě Tyršova 1795/25, Ostrava-Moravská Ostrava jako vinárnu „Gruzie“. Nájemní poměr byl ukončen výpovědí ze strany pronajímatele a skončil dne 31.12.2012. Nebytový prostor byl předán zpět pronajímateli dne 21.03.2013.

Pohledávka je zajištěna pravomocným rozhodnutím Okresního soudu v Ostravě čj. 30 C 25/2015-14 (právní moc 30.12.2015).

Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 29Cm 117/2016-15 ze dne 13.07.2016, které nabylo právní moci dne 24.08.2016, byla společnost zrušena s likvidací a jmenován likvidátor. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz se do likvidace přihlásil se svou pohledávkou dne 22.09.2016. V rámci likvidace nebylo uhrazeno ničeho.

Na základě návrhu likvidátora byla společnost po ukončení likvidace dne 23.07.2020 vymazána z obchodního rejstříku.