

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový Magistrátu města Ostravy obdržel nabídku společnosti Elektrosvit Ostrava s.r.o., se sídlem Nádražní 1290/44, 696 04 Svatobořice – Místřín, IČO 607 79 268 k odkoupení pozemku parc. č. 1343/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví žadatele.

Jedná se o nezastavěný pozemek se zelení. Pozemek je zatížen vedením podzemní trasy distribuční sítě el. energie.

Společnost Elektrosvit Ostrava, s.r.o. nabízela nemovitou věc k odkoupení v roce 2014. Odbor investic a místního hospodářství neměl k odkoupení námitek.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 17. 4. 2014 usnesením č. 5278/RMOB1014/79/14 vydala nesouhlasné stanovisko k záměru odkoupit předmětný pozemek v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z vlastnictví společnosti Elektrosvit Ostrava, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Ostravy. Ze spisové dokumentace vyplývá, že důvodem nesouhlasného stanoviska byla výše kupní ceny navrhovaná prodávajícím, která činila 170 000 Kč.

Dle cenové mapy se pozemek nachází v lokalitě, která je oceněna částkou ve výši 2 490 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena při výměře 100 m<sup>2</sup> činí 249 000 Kč. V případě realizace koupě bude o ceně s prodávajícím jednat MMO na podkladě znaleckého posudku.

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v zóně bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické, intenzivní, vícepodlažní, převážně bytovou zástavbou.

### Hlavní využití:

Bytové domy.

### Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.
- základní občanské vybavení do 2000 m<sup>2</sup>
- veřejné prostory

Odbor investic a místního hospodářství ze dne 22. 6. 2020 nemá námitek k odkupu pozemku parc. č. 1343/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 1. 7. 2020 doporučila vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města odkoupit a následně svěřit městskému obvodu nemovitou věc v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Komise neshledává žádné konkrétní využití daného pozemku a tudíž ani důvod jeho výkupu.

Rada městského obvodu usnesením č. 2063/RMOB1822/32/20 ze dne 20. 7. 2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k nabytí předmětné nemovité věci.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.