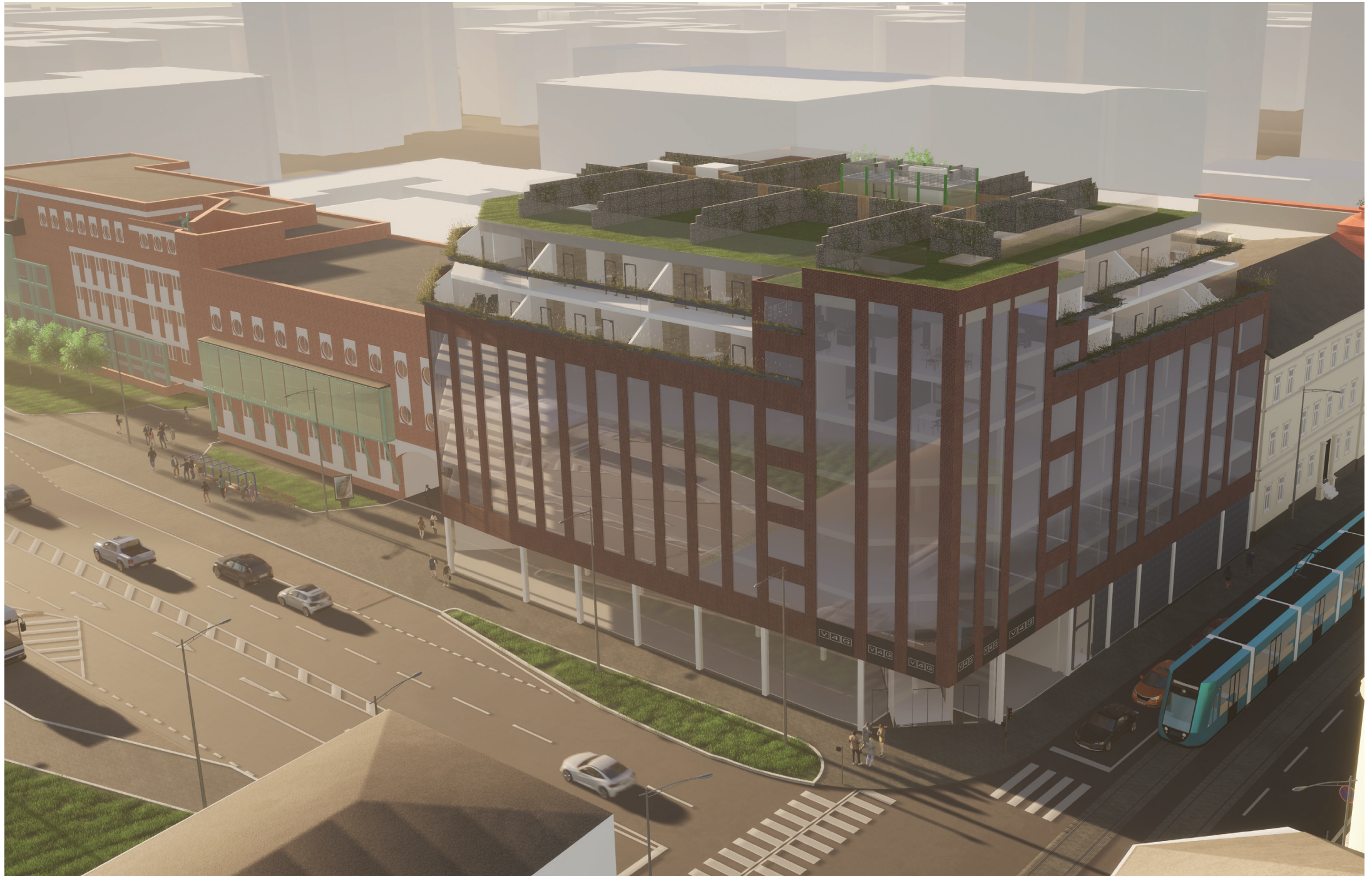


POLYFUNKČNÍ DŮM KŘIŽOVATKA

DEVELOPERSKÝ
PROJEKT







AGENDA

Agenda	02
Představení projektu	04
O stavbě	06
Kancelářské prostory	08
Bytová rezidence	10
Komerční prostory	12
Půdorysy	14
O Investorovi a architektonické kanceláři	20



PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU

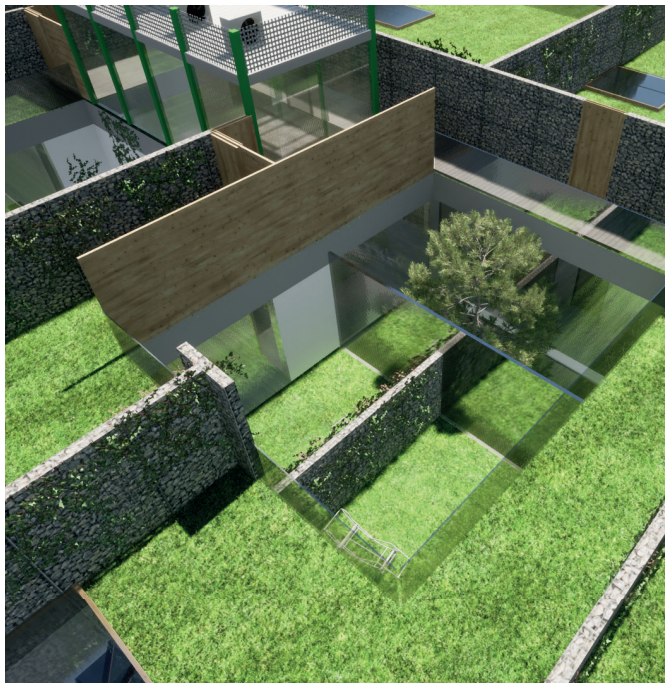


**SEDMIPODLAŽNÍ POLYFUNKČNÍ BUDOVA S JEDNÍM
PODZEMNÍM PODLAŽÍM V JEDINEČNÉ LOKALITĚ
V CENTRU OSTRAVY.**

LOKALITA: roh ulic Nádražní a Českobratrská,
hlavní dopravní uzel Ostravy, zastávka všech
významných linek tramvají a trolejbusů.

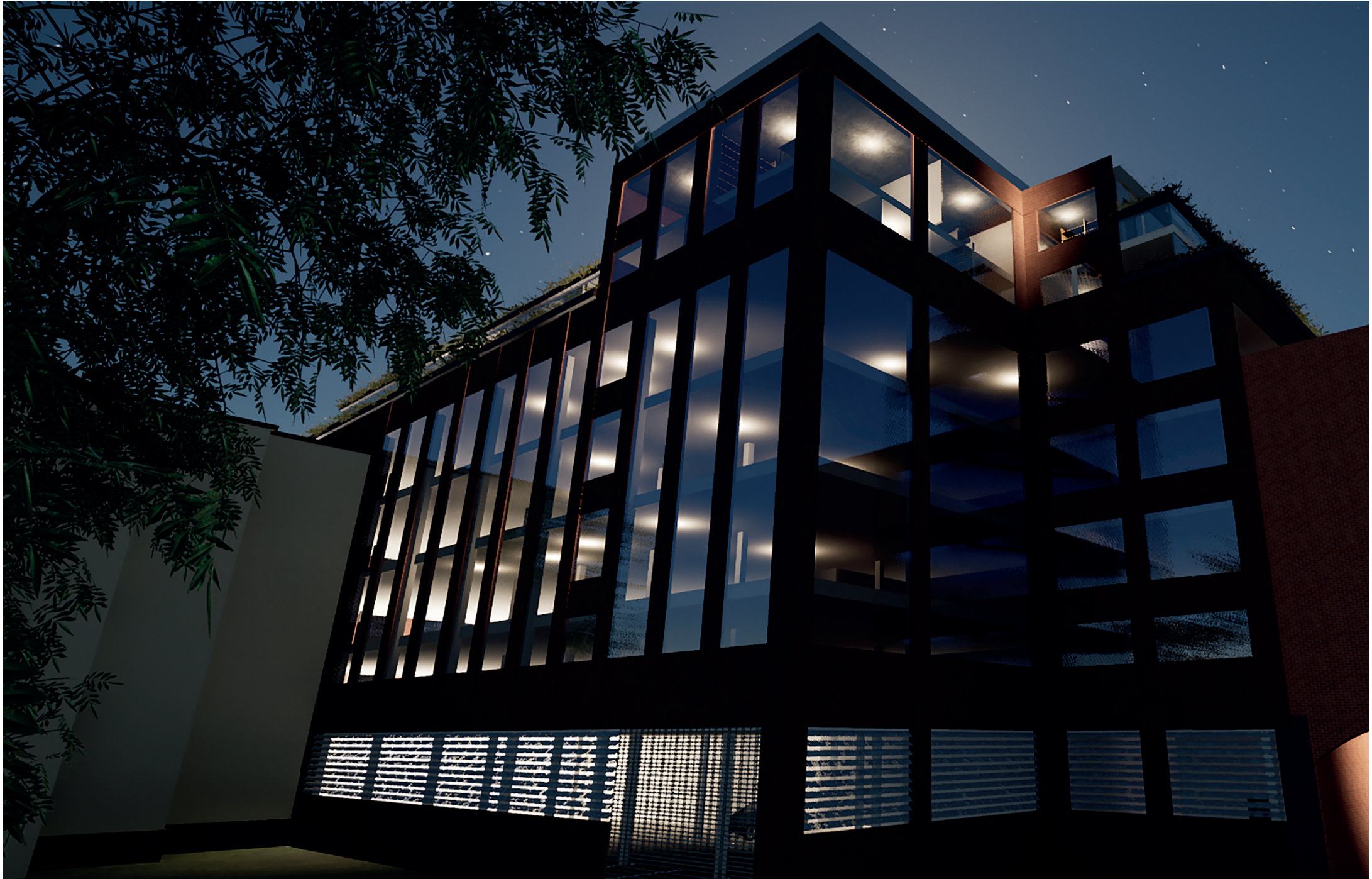
KANCELÁŘE	5 280 m ²
BYTY	2 100 m ²
KOMERČNÍ PROSTORY	700 m ²
PARKOVACÍ STÁNÍ	81

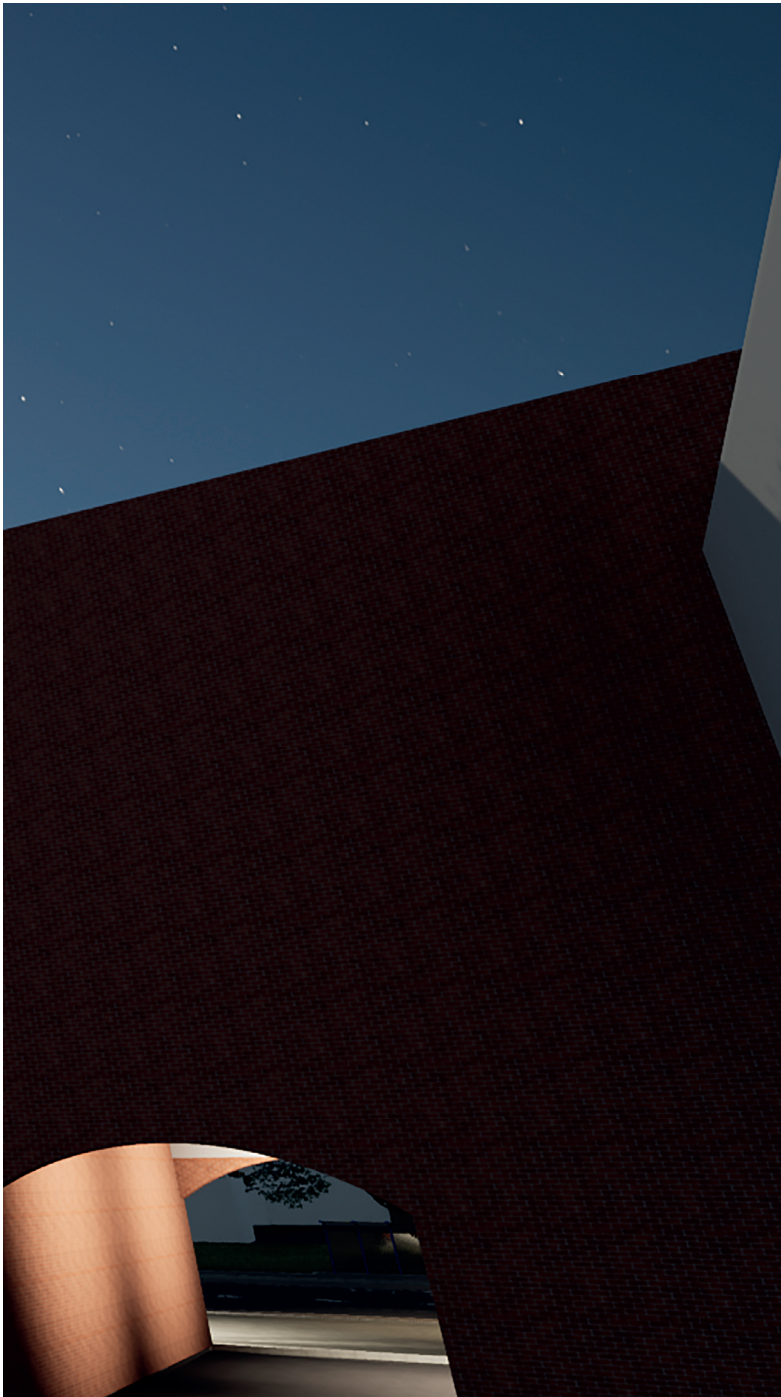




O STAVBĚ

- ✚ Moderní sedmipodlažní skeletová budova respektující tradiční městskou architekturu typickou pro historické jádro města Ostravy
- ✚ Plynule navazuje na okolní historickou zástavbu Městské památkové zóny Moravská Ostrava.
- ✚ Architektonický koncept vychází z využití hlavního nároží do křižovatky i odskočení u konzervatoře pro důstojné nástupy do hlavního objektu.
- ✚ Železobetonová skeletová stavba přepokládá použití vrstvených zavěšených tepelně i zvukově izolujících fasádních systémů.
- ✚ Poslední dvě bytová patra budou vytvořena z ocelových rámců, se zkosenými hranami izolačních vrstev, umožňujícími maximální přístup světla do atrií, schodišť i prosklených ploch.
- ✚ Fasáda budovy bude tvořena místně tradičními materiály, jako je klinker (ostře pálená cihla), černý kov či hladký pohledový beton.





KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- ✦ Celkem pronajímatelné plochy 5 280 m² (bez společných prostor)
- ✦ Čtyři identická poschodí (1 320 m² každé) situovaná do II.-V. nadzemního podlaží
- ✦ Realizace ve stavu shell & core
- ✦ Moderní kancelářské prostory třídy A
- ✦ 55 parkovacích stání
- ✦ Kolárna se sprchou
- ✦ Společná recepce v I. nadzemním podlaží, dva výtahy
- ✦ Reprezentativní vstup z rohu ulic Nádražní a Českobratrská
- ✦ Energetická třída A





BYTOVÁ REZIDENCE

✚ Celkem 23 bytů na 2 100 m²

4 x 2+kk

14 x 3+kk

1 x 4+kk

1 x 5+kk

✚ Nadstandardní byty v jedinečné lokalitě

✚ 26 parkovacích stání

✚ Sklepní kóje ke každému bytu

✚ Energetická třída A

✚ Střešní terasy s přípravou na venkovní kuchyň a privátní wellness

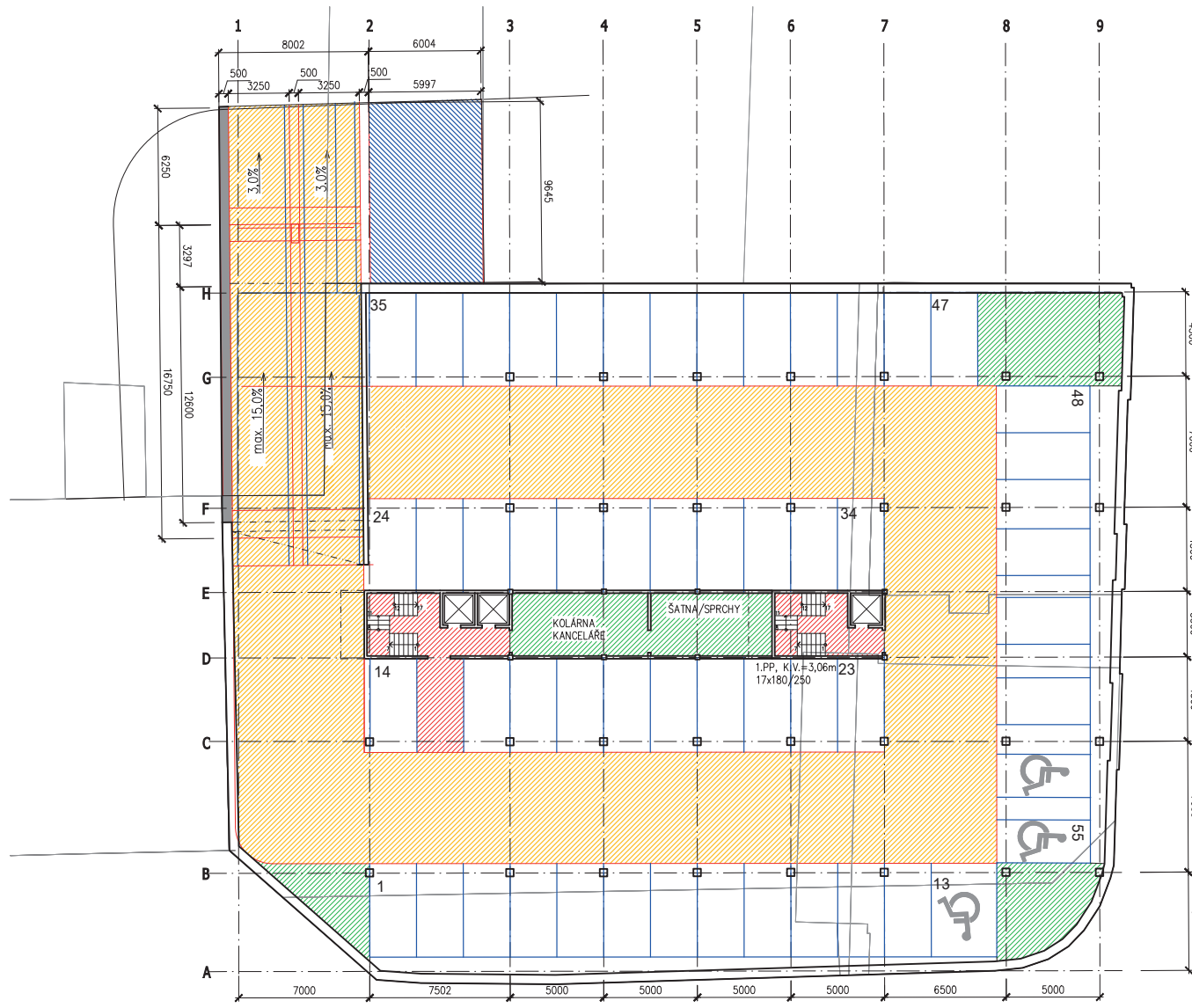
✚ Oddělený vchod s vlastním číslem popisným





KOMERČNÍ PROSTORY

- ✦ Tři oddělené komerční prostory, celkem 700 m²
- ✦ Největší prostor o výměře 500 m² jako stravovací zařízení (zajištění stravování také pro Janáčkovu konzervatoř)
- ✦ Ostatní prostory jako obchodní plocha, kavárna, služby
- ✦ Skladové prostory 55 m²
- ✦ Možnost přímého vstupu z ulic Nádražní nebo Českobratrská do všech prostor



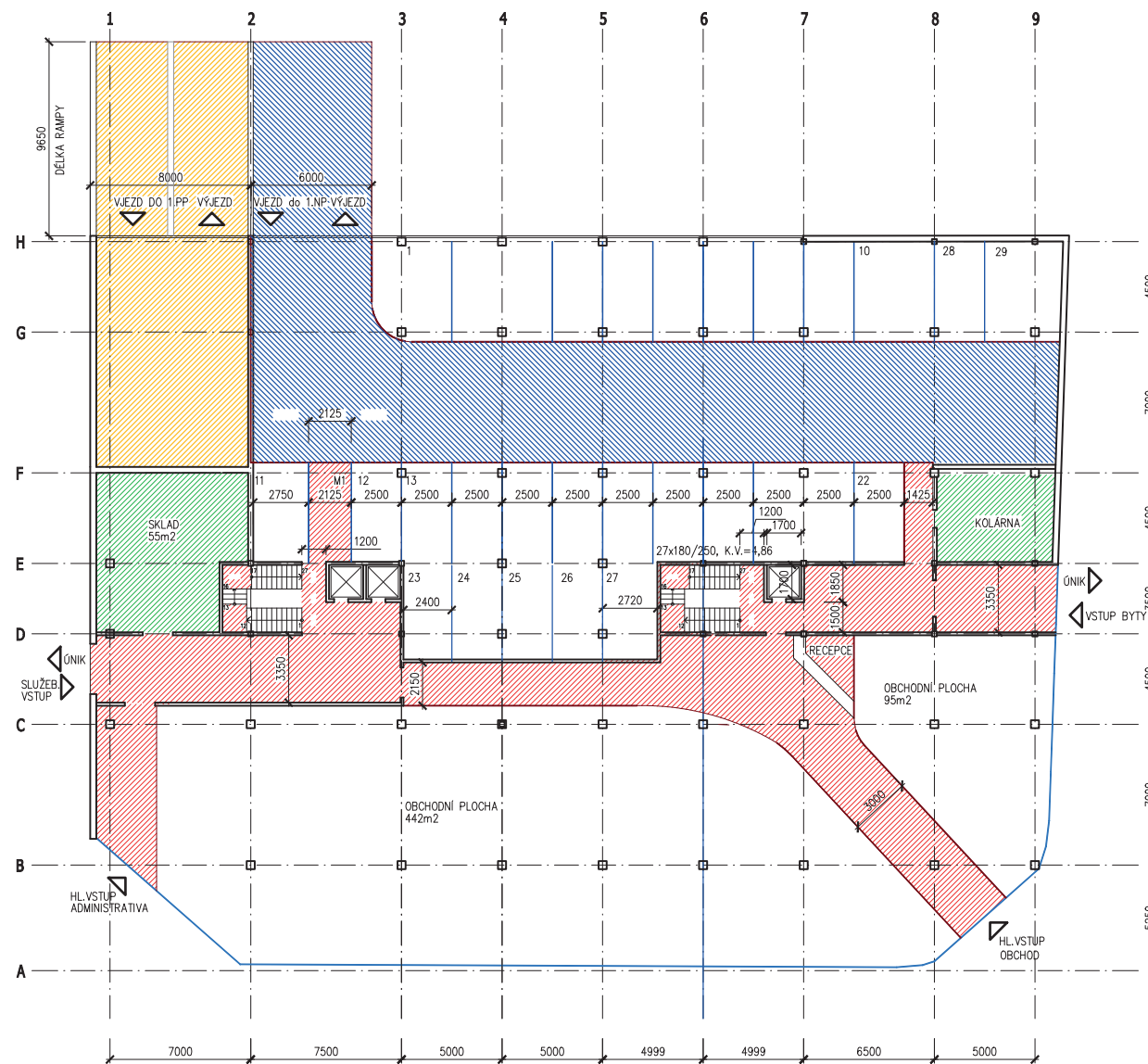
LEGENDA:

KOMUNIKACE:	696 m ²
PARKOVACÍ PLOCHY:	727 m ²
SCHODIŠTĚ/CHODBY:	57 m ²
PLOCHY PRO DALŠÍ MOŽNÉ VYUŽITÍ:	121 m ²

PLOCHA CELKEM: 1601 m²

KAPACITA PARKOVÁNÍ: 55 STÁNÍ

I. NP



LEGENDA:

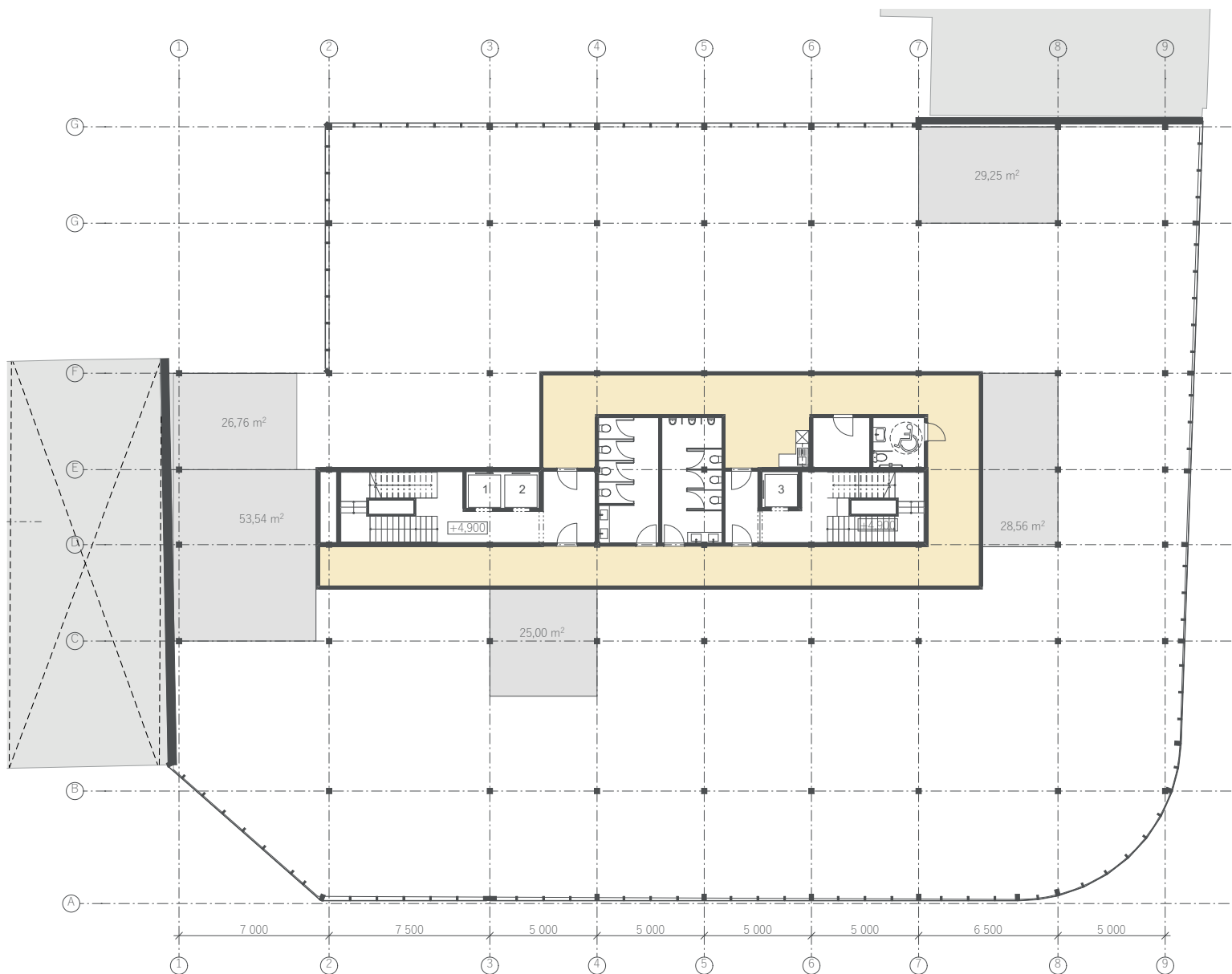
RAMPA DO 1.PP:	86 m ²
KOMUNIKACE:	330 m ²
OBCHODNÍ PLOCHA:	537 m ²
SCHODIŠTĚ/CHODBY:	302 m ²
SKLADOVACÍ PROSTORY:	82 m ²
PLOCHA PARKOVIŠTĚ:	480 m ²

PLOCHA CELKEM: 1817 m²

KAPACITA PARKOVÁNÍ: 29 STÁNÍ

PŮDORYSY

II.-V. PP



LEGENDA:

PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR:	240 m ²
PLOCHA SKLADŮ:	54 m ²
PLOCHA JEDNACÍCH SÁLŮ:	110 m ²
KANCELÁŘSKÁ PLOCHA:	1155 m ²
<hr/>	
PLOCHA CELKEM:	1559 m²

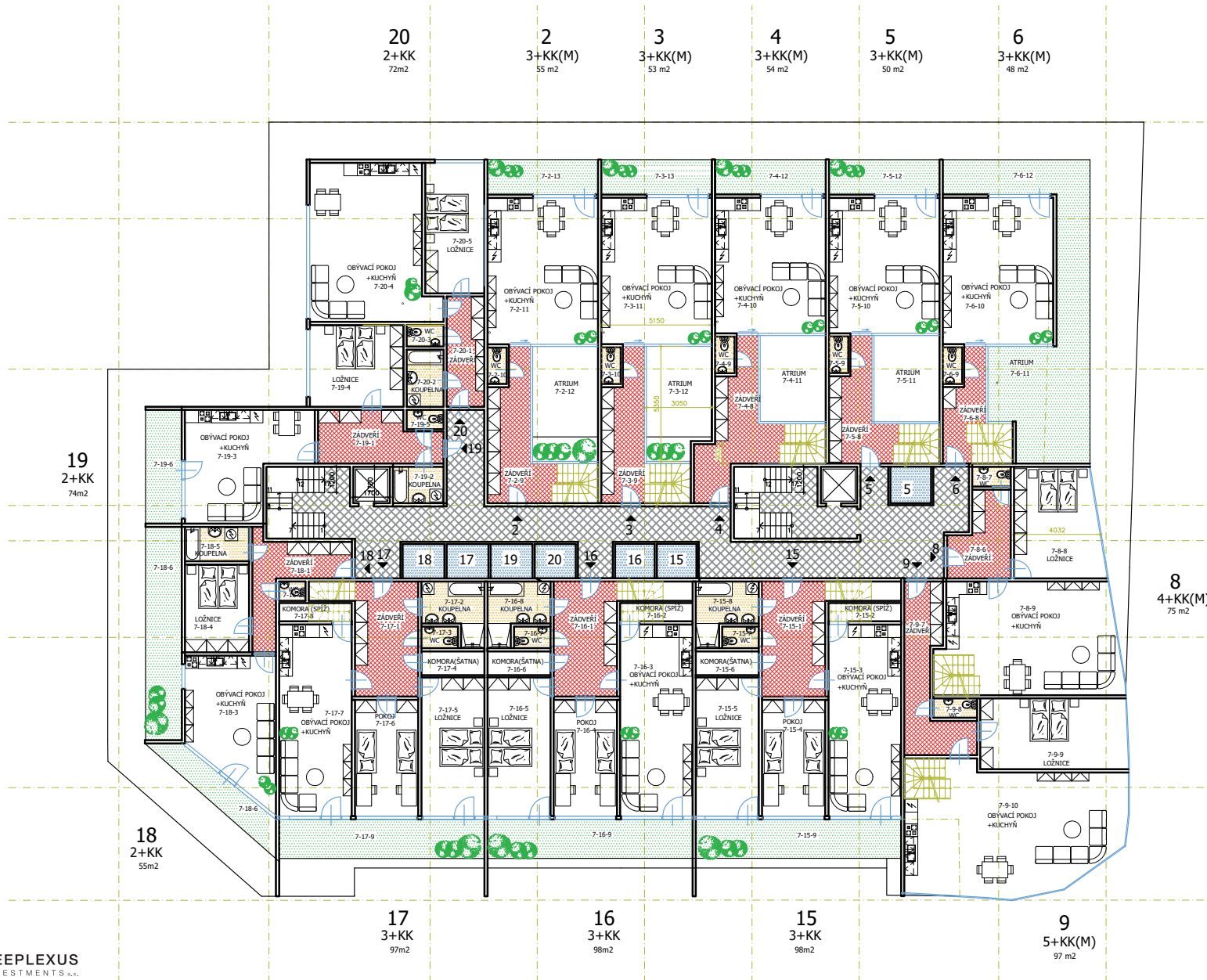
VI. PP



LEGENDA:

BYT Č. 1	3+KK	87 m ²
BYT Č. 2	3+KK (M)	132 m ²
BYT Č. 3	3+KK (M)	127 m ²
BYT Č. 4	3+KK (M)	128 m ²
BYT Č. 5	3+KK (M)	120 m ²
BYT Č. 6	3+KK (M)	113 m ²
BYT Č. 7	2+KK	54 m ²
BYT Č. 8	4+KK (M)	135 m ²
BYT Č. 9	5+KK (M)	177 m ²
BYT Č. 10	3+KK	97 m ²
BYT Č. 11	3+KK	97 m ²
BYT Č. 12	3+KK	97 m ²
BYT Č. 13	3+KK	74 m ²
BYT Č. 14	3+KK	69 m ²

(M) mezonet



LEGENDA:

BYT Č. 2	3+KK (M)	132 m ²
BYT Č. 3	3+KK (M)	127 m ²
BYT Č. 4	3+KK (M)	128 m ²
BYT Č. 5	3+KK (M)	120 m ²
BYT Č. 6	3+KK (M)	113 m ²
BYT Č. 7	2+KK	54 m ²
BYT Č. 8	4+KK (M)	135 m ²
BYT Č. 9	5+KK (M)	177 m ²
BYT Č. 15	3+KK	98 m ²
BYT Č. 16	3+KK	98 m ²
BYT Č. 17	3+KK	97 m ²
BYT Č. 18	2+KK	55 m ²
BYT Č. 19	2+KK	74 m ²
BYT Č. 20	2+KK	72 m ²

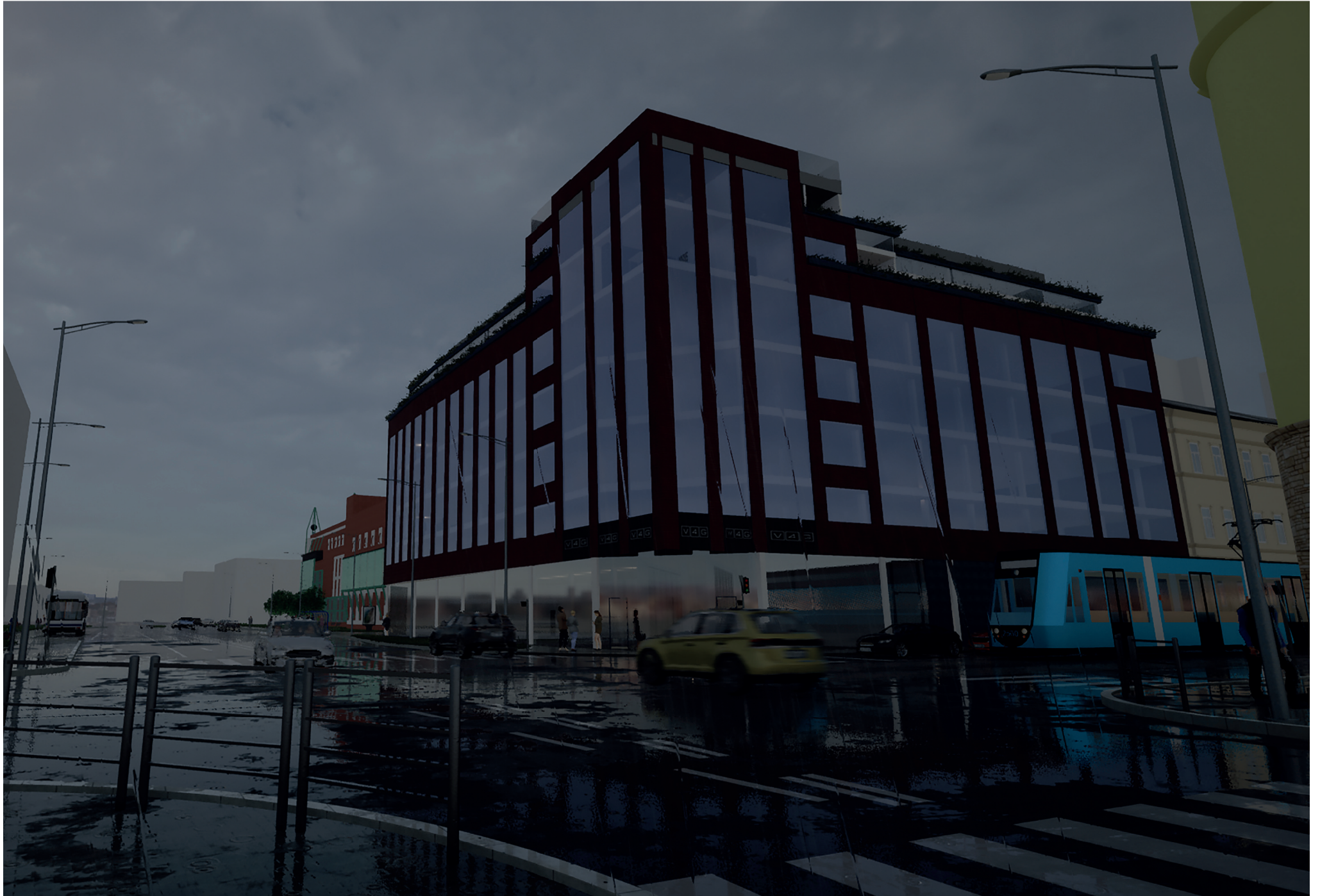
(M) mezonet

STŘECHA



LEGENDA:

BYT Č. 2	TERASA	65 m ²
BYT Č. 3	TERASA	62 m ²
BYT Č. 4	TERASA	58 m ²
BYT Č. 5	TERASA	59 m ²
BYT Č. 6	TERASA	52 m ²
BYT Č. 8	TERASA	78 m ²
BYT Č. 9	TERASA	99 m ²
BYT Č. 15	TERASA	106 m ²
BYT Č. 16	TERASA	106 m ²
BYT Č. 17	TERASA	106 m ²
BYT Č. 18	TERASA	60 m ²
BYT Č. 19	TERASA	57 m ²
BYT Č. 20	TERASA	117 m ²



O INVESTOROVI A ARCHITEKTONICKÉ KANCELÁŘI

Investor:

DEEPLEXUS INVESTMENTS a.s.

Jurečkova 643/20
702 00 Ostrava

IČO: 286 02 765

Generální projektant:

MS-projekce s.r.o.

Erbenova 509/5
703 00 Ostrava Vítkovice

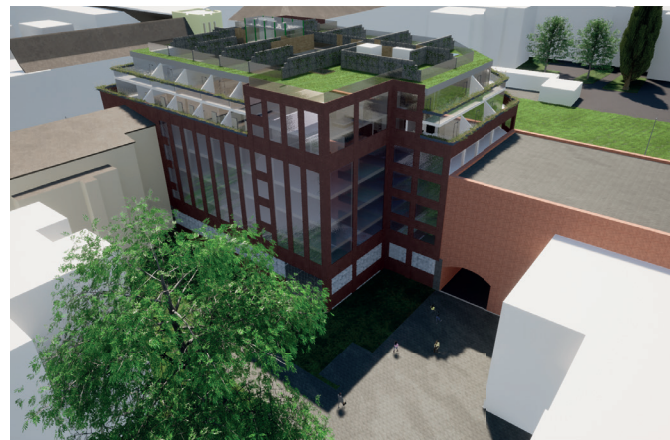
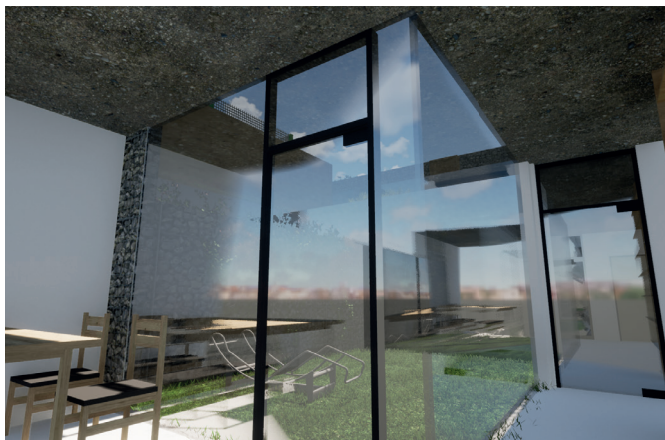
IČO: 258 72 494

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Jaroslav Habrnal

Zpracovatel architektonické studie:

Ing. arch. Igor H. Krčmář
Otakara Jeremiáše 15
708 00 Ostrava - Poruba





KRIZOVATKA

