

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/221104/20/MJ/Toš

Sp. zn.:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail: [redacted]@ostrava.cz

Datum: 14. 5. 2020

Žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemků v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Odbor majetkový Magistrátu města Ostravy obdržel žádost společnosti DEEPLEXUS INVESTMENTS a.s., se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 084 21 081 o prodej pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemků parc. č. 1294/2 a parc. č. 1294/3, ve vlastnictví statutárního města Ostravy,
- pozemků parc. č. 1310/37, parc. č. 3559/11, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Účelem prodeje pozemků je výstavba polyfunkční budovy. Touto stavbou mají být zastavěny i pozemky, o kterých výše uvedený žadatel v současnosti jedná s vlastníkem pozemků – viz příložená žádost.

V souladu s čl. 7 odst. (4), Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy Vás žádáme o zaslání stanoviska Vašeho městského obvodu k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí. V případě vydání **nesouhlasného stanoviska** Vás žádáme o jeho **zdůvodnění**.

[redacted]
vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odborem majetkového

Příloha: *územní informace, letecký snímek*
Žádost, katastrální situační výkres

SMO/211833/20/MJ/Cech



smoves7737c463

DATOVOU SCHRÁNKOU

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30, Moravská Ostrava

V Ostravě dne 7. května 2020

Věc: Žádost o odkup pozemků za účelem stavby polyfunkční budovy

Vážení,

rádi bychom navázali na naše osobní jednání s náměstkyní primátora [redacted] které proběhlo dne 22. dubna 2020 v prostorách Magistrátu města Ostravy.

Na tomto jednání jsme představili náš záměr výstavby polyfunkční budovy na křižovatce ulic Nádražní a Českobratrská v centru Ostravy. K tomuto záměru byla společností MS-projekce, s.r.o. vypracována architektonická studie, která předpokládá výstavbu na pozemcích uvedených v příloze této žádosti.

K parcelám č. 1310/38, 1297, 1296, 1294/5, 1294/7 máme k datu podání této žádosti uzavřenou rezervační smlouvu na odkup těchto parcel se současným vlastníkem. Tyto tvoří převážnou část zastavěné plochy budovy.

Abychom však byli schopni realizovat výstavbu polyfunkční budovy v souladu s uliční čarou vymezenou protilehlou stavbou v ulici Českobratrská 32, bude nezbytné zastavět také pozemky, které jsou dnes ve vlastnictví statutárního města Ostravy, konkrétně se jedná o parcelní čísla:

- 1294/2 o výměře 62 m²;
- 1294/3 o výměře 5 m²;
- 1310/37 o výměře 128 m²;
- 3559/11 o výměře 2 m²;¹

Architektonickou studii jsme dne 3. března 2020 konzultovali s hlavním architektem města Ostravy [redacted] který proti výstavbě, v souladu s uliční čarou, tedy na pozemcích, které jsou dnes ve vlastnictví města Ostravy, neměl námitek.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás tímto rádi požádali o schválení záměru tyto parcely od města Ostravy za tržní ceny odkoupit a o zahájení jednání o příslušném odkupu. Parcely máme zájem odkoupit v celé jejich výměře. Konkrétní vyznačení příslušných parcel naleznete v příloze této žádosti.

¹ Všechny uvedené parcely se nacházejí v katastrálním území Moravská Ostrava, části obce Moravská Ostrava, obcí Ostrava, okresu Ostrava-město, a územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		
ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
[redacted]	11 -05- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	1	1
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/211833/20	

Věříme, že tato žádost se setká s pozitivním přijetím.

Rádi bychom Vás ubezpečili, že naším záměrem je zejména rozvíjet centrum města Ostravy a podílet se na zlepšování obrazu tohoto města a životní úrovně jeho obyvatel.

Za společnost DEEPLEXUS INVESTMENTS a.s.,

Příloha: Katastrální situační výkres

