

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový Magistrátu města Ostravy obdržel žádost společnosti DEEPLEXUS INVESTMENTS a. s. se sídlem Jurečkova 643/20, PSČ 702 00, IČO 084 21 081 o prodej pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené a nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Jedná se o pozemky:

-parc. č. 1294/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>

-parc. č. 1294/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>

vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
a pozemky:

-parc. č. 1310/37, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m<sup>2</sup>

-parc. č. 3559/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>

vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Účelem prodeje pozemků je výstavba polyfunkční budovy, přičemž převážná část zastavěné plochy plánované budovy bude umístěna na pozemcích parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3, parc. č. 1310/37 a 3559/11.

Žadatel informuje, že dne 22. 4. 2020 na osobním jednání s Magistrátem města Ostravy představili záměr výstavby polyfunkční budovy na křižovatce ulic Nádražní a Českobratrské. K tomuto záměru byla společností MS-projekce, s.r.o. vypracována architektonická studie, která předpokládá výstavbu také na pozemcích, uvedených v žádosti. Tato studie byla dle vyjádření žadatele konzultována s útvarem hlavního architekta města Ostravy, který proti výstavbě nemá námitek. Architektonická studie je přílohou č. 6 předloženého materiálu.

Dle cenové mapy jsou pozemky parc. č. 1310/37 a parc. č. 3559/11, k. ú. Moravská Ostrava neoceněny. Sousední pozemky jsou oceněny částkou ve výši 1700 Kč/m<sup>2</sup>.

Na svěřených pozemcích jsou zřízena věčná břemena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Dle územního plánu se všechny výše uvedené pozemky nachází v ploše se způsobem využití:

### **Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení**

Slouží: bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru.

Hlavní využití:

-bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 10. 6. 2020 nemá námitek k prodeji předmětných nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava. Upozorňuje na umístění rozvodných skříní označených „DPO“ na pozemku parc. č. 1310/37 a rovněž na pozemku parc. č. 1294/2 se nachází rozvodné skříně cizích subjektů.

V rámci jednání Komise investiční a strategického rozvoje dne 1. 7. 2020 zástupce investora stavební záměr osobně prezentoval a mimo jiné uvedl, že v současné době již je uzavřena kupní smlouva za účelem nabytí sousedních pozemků parc. č. 1294/5, 1294/7, 1296, 1297, 1310/38, 1310/39, na nichž je plánováno vybudování převážné části stavby. V rámci prezentace rovněž zaznělo, že dopad plánované stavby na stávající trasy sítí technické infrastruktury je v rámci projektové přípravy již vyřešen. Komise investiční a strategického rozvoje doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat svěřené nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Rada městského obvodu usnesením č. 2065/RMOB1822/32/20 dne 20. 7. 2020 vydala souhlasné stanovisko k záměru prodeje **nesvěřených** pozemků parc. č. 1294/2 a parc. č. 1294/3 vše v k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava a doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje **svěřených** pozemků parc. č. 1310/37 a parc. č. 3559/11 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.