

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost XXX o koupi jednotky č. 1838/8 v domě č. p. 1838, Zborovská 5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Jedná se o dům se šesti nadzemními podlažními s kombinovanou sedlovou střechou využitou pro podkrovní byty. Ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je bytová jednotka č. 1838/8 a nebytové jednotky - prodejny č. 1838/901, 1838/902. Hlavní vstup do nebytových jednotek je z chodníku ulice Zborovské, přístup ke vchodu do části bytů je přes průjezd v 1. NP ze dvora. Dům je veden na seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů, schválený usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 210/6 ze dne 23. 9. 2003 (dále jen seznam). Nebytové prostory jsou z privatizace vyloučeny.

Celkový spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k uvedeným jednotkám je o velikosti 23,79 %.

Jednotka č. 1838/8 je umístěna ve 3 nadzemním podlaží a jedná se o byt 1+3 o celkové ploše s příslušenstvím 97,20 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k uvedené jednotce je o velikosti 10,19%.

O koupi jednotky je požádáno v souladu se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválenými usnesením č. 0662/ZMOb1014/17/13 ze dne 12.12.2013 (dále Zásady) a dle těchto Zásad čl. III., odst. 1 je možné jednotku převést stávajícímu nájemci za podmínky, že má ke dni doručení žádosti o koupi bytové jednotky městskému obvodu uzavřenou k jednotce platnou nájemní smlouvu po dobu nejméně 24 měsíců. Nájemní smlouva se žadatelem je uzavřena s účinností od 1.8.2013.

V souladu s § 1187 odst. (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník má nájemce bytu předkupní právo k jednotce při jejím prvním převodu. Předkupní právo zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti.

Srovnávací tabulka úhrad nájemného a fondu oprav:

jednotka	výměra m <sup>2</sup>	nájemce	nájem Kč/měsíc	fond oprav + správa Kč/měsíc	Spoluvlastnický podíl %
1838/8	97,20	xxx	<b>6394</b>	<b>2775</b>	10,19
1838/901	76,70	xxx Cyklo servis	<b>9131</b>	<b>2237</b>	8,04
1838/902	53,05	xxx Cyklo servis	<b>3849</b>	<b>1614</b>	5,56

Komise bytová dne 17.6.2020 žádost xxx projednala bez přijatého usnesení.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 1.7.2020 doporučila neschválit záměr prodat jednotku č. 1838/8 - byt, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku.

Usnesením č. 2075/RMOb1822/32/20, dne 20.7.2020 rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat uvedenou jednotku.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.