

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost [REDAKCE] o koupi pozemku parc. č. 508/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, na němž stojí bytový dům č. p. 1711 ve vlastnictví žadatelky. Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Informujeme, že dne 27. 4. 2015 byla s [REDAKCE] uzavřena nájemní smlouva o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání a to na dobu neurčitou, která byla uzavřena dne 27. 4. 2015 na základě usnesení rady č. 0393/RMOB1418/7/15 městského obvodu ze dne 26. 2. 2015. Nájemné činí 105 000 Kč/rok a je řádně hrazeno.

Dále odbor majetkový informuje, že v roce 2019 požádala žadatelka o směnu pozemku parc. č. 508/1, k. ú. Moravská Ostrava, za pozemek v jejím vlastnictví, a to za pozemek parc. č. 2957/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 156 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba komunikace ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Odbor majetkový Magistrátu města Ostravy opakovaně žádal městský obvod o stanovisko k záměru směny výše uvedených nemovitých věcí mezi [REDAKCE] a městem Ostrava. Jednalo se o žádosti Magistrátu města Ostravy ze dne 20. 5. 2019 a následně ze dne 15. 10. 2019. Obě žádosti byly projednány orgány městského obvodu, přičemž zastupitelstvo městského obvodu rozhodlo takto:

Zastupitelstvo městského obvodu dne 9. 9. 2019 vydalo usnesením č. 0151/ZMOB1822/6/19 **nesouhlasné stanovisko** k záměru města směniti předmětné nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu dne 16. 12. 2019 usnesením č. 0200/ZMOB1822/8/19 vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru města směniti předmětné nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Nesouhlasná stanoviska byla vydána s ohledem na **nevýhodnost navrhovaného majetkoprávního vypořádání formou směny**, a to **z hlediska výše příjmu do rozpočtu městského obvodu**. Nevýhodnost spočívá v rozdílu výše příjmu získaného do rozpočtu městského obvodu, kdy v případě směny by městský obvod získal jen 50% z rozdílu hodnot směňovaných pozemků, ale v případě přímého prodeje by mohl získat 100% kupní ceny.

V případě rozhodnutí o prodeji pozemků zastavěných bytovým domem, který není součástí tohoto pozemku, náleží v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, zastupitelstvu městského obvodu, a to po předchozím souhlasu rady města.

**Celý příjem z typu prodeje uvedeného v předchozím odstavci plyne v souladu s čl. 10 odst. (19) písm. a) bod 3. Statutu do rozpočtu městského obvodu.**

Dle cenové mapy leží svěřený pozemek v lokalitě, která je oceněna částkou ve výši 8000 Kč/m<sup>2</sup>, což činí při výměře pozemku 175 m<sup>2</sup> částku ve výši 1 400 000 Kč.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala **žádost o koupi** pozemku na svém jednání dne 27. 5. 2020 a doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat pozemek parc. č. 508/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí budova č. p. 1711 ve vlastnictví žadatelky.

Rada městského obvodu rozhodla usnesením č. 1977/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020 v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas s prodejem pozemku parc. č. 508/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kterém stojí dům č. p. 1711 jiného vlastníka, a stejným usnesením doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru uvedený pozemek prodat.

Žádost o předchozí souhlas s prodejem předmětného pozemku byla doručena Magistrátu města Ostravy dne 30. 6. 2020.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 2. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.