

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava (SMO) se obrátilo na městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz s žádostí o stanovisko k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Jedná se o pozemky, které jsou součástí nezastavěné plochy, se snadnou dopravní dostupností, v přímém dosahu městské hromadné dopravy a služeb občasně vybavenosti a jsou určeny k zástavbě v zájmovém území, a to v souladu s regulačními podmínkami - **Proluka Českobratrská, Beno Blachuta**, vydanými Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu a Městským ateliérem prostorového plánování a architektury – příspěvková organizace města. Městský obvod obdržel informaci odboru majetkového magistrátu města, že k uvedené lokalitě jsou k dispozici pouze výše uvedené regulační podmínky a investiční odbor magistrátu žádnou studii pro předmětnou lokalitu nezpracoval.

Uvedená lokalita pro novou zástavbu s celkovou využitelnou plochou 2331 m² se nachází podél ulic Českobratrská, Beno Blachuta, Žerotínova, Poděbradova.

Záměr prodeje představuje tyto pozemky svěřené městskému obvodu:

- parc.č. 1314/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- parc.č. 1318/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- parc.č. 1319/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

- parc.č. 1314/7, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba byl dle informace majetkového odboru MMO ze záměru prodeje vypuštěn a není tak předmětem návrhu usnesení.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k prodeji výše uvedených pozemků. Odbor upozorňuje, že usnesením č. 3088/RMOB1418/87/18 ze dne 14.6.2018 rada městského obvodu vzala na vědomí návrh pozemků pro umístění náhradní výsadby dle požadavku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. a souhlasila s pozemky parc. č. 1314/1 a parc. č. 1318/1 jako pozemky vhodnými pro umístění náhradní výsadby.

Komise investiční a strategického rozvoje žádost projednala formou per rollam dne 25.3.2020. K uvedeným pozemkům doporučila vydat **souhlasné** stanovisko k záměru města prodat nemovité věci.

Odbor majetkový informuje, že městský obvod dlouhodobě jednal o prodeji pozemku parc. č. 1314/1 (pozemek tvořící nároží ulic Beno Blachuta a Českobratrská) s Ing. Antonínem Vavrečkou, který měl záměr část uvedeného pozemku zastavět menší částí administrativní budovy, jejíž výstavbu plánuje na vlastních sousedních pozemcích parc. č. 1329/1, 1329/3 a 1329/5. O záměru prodat pozemek parc. č. 1314/1 rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 2364/ZM1418/36 ze dne 20.6.2018 a o předchozím souhlasu se zřízením předkupního práva ve prospěch statutárního města rozhodla rada města usnesením č. 10420/RMm1418/30 ze dne 16.10.2018. Jednání o návrhu kupní smlouvy nedospěla ke shodě smluvních stran.

Rada městského obvodu usnesením č. 1771/RMOB1822/28/20 ze dne 27.4.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu pro lokalitu - Proluka Českobratrská, Beno Blachuta vydat **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat uvedené pozemky.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o stanovisku k záměru města prodat pozemky v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.