

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou předkládány informace o zániku vymahatelnosti pohledávek z titulu dluhů za pronájem bytů z důvodu ukončení insolvenčních řízení, za pronájem nebytového prostoru z důvodu ukončení likvidace společnosti a za pronájem pozemku z důvodu ukončení konkurzního řízení s návrhem pohledávky účetně odepsat.

Supertronic, a. s., IČ 00560359, dříve se sídlem Brožíkova 1105/10, 735 06 Karviná-Nové Město

dluh za nájemné za pozemek pod domy ve výši 1.059.037,00 Kč

- bezesmluvní užívání: 140.000,00 Kč
- dlužné nájemné: 44.565,00 Kč
- úroky z prodlení (ke dni výmazu): 874.472,00 Kč

Společnost Supertronic, a. s., se sídlem Brožíkova 1105/10, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 00560359 (dále jen „společnost“), byla dle nájemní smlouvy a dohody o narovnání ze dne 26.08.1998 povinna hradit roční nájemné za nájem části pozemku parc. č. 508/1 zastavěná plocha o výměře 175 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „pozemek“), a zároveň byla vyčíslena úhrada za bezesmluvní užívání pozemku. Nájemní smlouva zanikla ke dni 11.02.1999, kdy byla budova stojící na pozemku prodána novému vlastníkově.

Společnost po celou dobu užívání pozemku neuhradila ničeho.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 20.03.2001 sp. zn. 8 K 122/98 byl na majetek společnosti prohlášen konkurz. Dne 24.05.2001 byla částka za bezesmluvní užívání, dlužné nájemné a vyčíslený úrok z prodlení přihlášeny do konkurzního řízení.

Rozvrhovým usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 24.05.2012 čj. 8 K 122/98-446 byla rozdělena zpeněžená podstata a statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz měl být jako přihlášený věřitel uspokojen částkou 7.571,78 Kč. Částka nebyla konkurzním správcem Mgr. Vlastislavem Kubiczkem zaslána, když celkovou finanční částku získanou zpeněžením konkurzní podstaty použil pro svou vlastní potřebu, čímž naplnil všechny znaky trestného činu zpronevěry, avšak trestní stíhání bylo odloženo z důvodu promlčení.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 05.09.2018 čj. 8 K 122/98-557 byl konkurz na společnost zrušen z důvodu, že majetek podstaty nepostačuje k úhradě nákladů konkurzu.

Společnost byla na základě ukončeného konkurzního řízení ke dni 12.10.2019 vymazána z obchodního rejstříku.

TORMAN s. r. o. „v likvidaci“, IČ 25846167, dříve se sídlem náměstí Republiky 2112/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

dluh za nebytový prostor v domě Nádražní 615/30, Ostrava-Moravská Ostrava
ve výši 442.372,00 Kč

Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 01.05.2002 uzavřené mezi společnostmi Nexus International s. r. o. a JVL CONSULTEX, spol. s r. o. vstoupila společnost JVL CONSULTEX, spol. s r. o. do práv a povinností smlouvy o nájmu ze dne 28.05.1993 a tímto se stala nájemcem nebytového prostoru v domě Nádražní 615/30, Ostrava-Moravská Ostrava. Dne 22.01.2008 změnila

tato společnost svou obchodní firmu na TORMAN s. r. o. Nájemné bylo hrazeno řádně do 04/2011. Nájemní poměr byl ukončen výpovědí ze strany pronajímatele. Nebytový prostor byl vrácen pronajímateli dne 31.10.2011. Za období 05–10/2011 vznikl na nájemném a zálohách na služby dluh ve výši:

- dlužné nájemné vč. služeb: 260.068,00 Kč
- soudní poplatky: 13.000,00 Kč
- úroky z prodlení (ke dni výmazu): 169.304,00 Kč

Pohledávka byla zajištěna pravomocným rozhodnutím Okresního soudu v Ostravě čj. 22 C 140/2014-10 (právní moc 08.10.2014).

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. 28Cm 72/2016-11 ze dne 20.05.2016 (právní moc 16.07.2016) byla společnost zrušena s likvidací a jmenován likvidátor. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz se do likvidace přihlásil se svou pohledávkou dne 24.08.2016.

Na základě návrhu likvidátora, který bezúspěšně prověřil možnost uplatnit neplatnost nebo neúčinnost právních jednání právnické osoby a majetek této osoby nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, byla společnost po ukončení likvidace dne 29.10.2019 vymazána z obchodního rejstříku.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, XXXX XXXX, nar. XXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXXXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXX XXX ve výši 43.150,87 Kč

Jmenovaní (dále jen „dlužníci“) byli na základě nájemní smlouvy ze dne 03.12.1998 nájemci bytu č. X v domě XXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXXXXX.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 22 INS 20296/2013-B-8 ze dne 21.05.2014 bylo schváleno oddlužení dlužníků plněním splátkového kalendáře počínaje měsícem červnem 2014. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku v celkové výši 135.109,10 Kč (12.486,00 Kč nájem vč. záloh na služby za období 04/2006, 11/2007 a 03/2008, 11.953,00 Kč vyúčtování služeb r. 2008, 980,00 Kč náklady soudního řízení a 109.690,10 Kč poplatky z prodlení). Oddlužení splátkovým kalendářem probíhalo od června 2014 do května 2019. Za tuto dobu bylo ve prospěch MOaP z pohledávky uhrazeno celkem 91.958,23 Kč, což představuje 68,1 % pohledávky. Zůstatek dluhu dlužníků z titulu pronájmu bytu č. X v domě XXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXXXX činí:

- poplatky z prodlení: 43.150,87 Kč

Dne 15.07.2019 Krajský soud v Ostravě usnesením čj. KSOS 22 INS 20296/2013-B-27 osvobodil dlužníky od placení pohledávek, zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny (PM 31.07.2019). Dle tohoto rozhodnutí zbylá dlužná částka ve výši **43.150,87 Kč** z celkové pohledávky městského obvodu přihlášené do insolvenčního řízení **zanikla**.

S ohledem na zásadu opatrnosti a péče řádného hospodáře [odejmutí oddlužení dlužníkovi dle ustanovení § 417 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)] bude zaniklá pohledávka ve výši 43.150,87 Kč evidována na podrozvahovém účtu po dobu 3 let od právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 22 INS 20296/2013-B-27 o oddlužení.

XXXX XXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXXXXX

dluh za byt č. X v domě XXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX ve výši

257.686,40 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“ nebo „dlužník“) užíval byt č. X v domě XXXX XXXX, XXXXXXXXXXX na základě nájemní smlouvy ze dne 21.05.2007.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 37 INS 27203/2013-B4 ze dne 26.09.2014 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře počínaje měsícem říjnem 2014. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku v celkové výši 368.130,00 Kč (119.995,00 Kč nájem vč. záloh na služby, 10.900,00 Kč náklady řízení, 59,00 Kč úroky z prodlení a 237.176,00 Kč poplatky z prodlení). Oddlužení splátkovým kalendářem probíhalo od října 2014 do září 2019. Po tuto dobu bylo ve prospěch MOaP z pohledávky uhrazeno celkem 110.443,60 Kč, což představuje 30,00 % pohledávky. Zůstatek dluhu povinného z titulu pronájmu bytu č. X v domě XXXXX XXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za období 10–12/2011 činí:

- dlužné nájemné vč. služeb: 20.451,40 Kč
- poplatky z prodlení: 237.176,00 Kč
- úroky z prodlení: 59,00 Kč

Dne 04.10.2019 Krajský soud v Ostravě usnesením čj. KSOS 37 INS 27203/2013-B-24 osvobodil dlužníka od placení pohledávek, zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny (PM 22.10.2019). Dle tohoto rozhodnutí zbylá dlužná částka ve výši **257.686,40 Kč** z celkové pohledávky městského obvodu přihlášené do insolvenčního řízení **zanikla**.

S ohledem na zásadu opatrnosti a péče řádného hospodáře [odejmutí oddlužení dlužníkovi dle ustanovení § 417 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)] bude zaniklá pohledávka ve výši 257.686,40 Kč evidována na podrozvahovém účtu po dobu 3 let od právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 37 INS 27203/2013-B-24 o oddlužení.