

Důvodová zpráva

Majetkový odbor Magistrátu města Ostravy požádal dopisem ze dne 5.2.2019 o přednostní projednání žádosti o stanovisko ke směně pozemků mezi statutárním městem Ostrava a České republiky - Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR), v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava, a o stanovisko ke svěřeni pozemků, které jsou předmětem směny.

V souvislosti s vydaným souhlasným stanoviskem zastupitelstva městského obvodu ze dne 7.9.2017, usnesení č. 0243/ZMOb1418/18/17, došlo mezi statutárním městem Ostrava a ŘSD ČR k uzavření směnné smlouvy ev.č.3259/2018/MJ. Tato smlouva však podléhala schválení ministerstva financí a ministerstva dopravy. Ministerstvo dopravy k této smlouvě schvalovací doložku nevydalo.

Z výše uvedeného důvodu bylo mezi zástupci odboru majetkového, magistrátu města a zástupci ŘSD ČR dohodnuto, že záměr směny pozemků bude realizován po etapách.

Jedním z pozemků, které mělo statutární město Ostrava touto smlouvou nabýt do svého vlastnictví, byl i pozemek parc. č. 1888/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je nezbytně nutné nabýt pro realizaci investiční akce města „Parkoviště Most Českobratrská“ a jedná se o poslední pozemek pod plánovanou stavbou, který není k dnešnímu dni majetkoprávně vypořádan.

S ohledem na plánovaný termín zahájení stavby „Parkoviště Most Českobratrská“ je žádoucí, aby záměr směny byl předložen zastupitelstvu města v březnu a samotná směnná smlouva v dubnu letošního roku.

Souběžně byl odbor majetkový požádán o stanovisko ke svěřeni směnou nabytých pozemků do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Na základě projednání žádosti s odborem investic a místního hospodářství je součástí návrhu předloženého usnesení také návrh nesouhlasného stanoviska se svěřením pozemků do správy městského obvodu.

Svěření není vhodné v případech, kdy stavby nacházející se na předmětných pozemcích nejsou evidovány v majetku města a nejsou statutem nebo jiným způsobem svěřeny do správy městskému obvodu (některé pozemní komunikace, mostní pilíř – parc.č. 3606/27, schodiště umožňující přístup pěších na mostní konstrukci - parc.č. 2236/2) nebo se na pozemcích nacházejí účelové komunikace zajišťující příjezd na pozemky cizích vlastníků – parc. č. 1800/69. Rovněž není vhodné svěřeni pozemku, na kterém město plánuje vlastní investiční výstavbu – parc. č. 1888/2.

Je nezbytné, aby případnému svěřeni některých z předmětných pozemků předcházelo:

- majetkové narovnání vztahů ke stavbám na nich a město se stalo jejich vlastníkem,
- v případě pozemních komunikací, které budou evidovány v majetku města, město zajistilo jejich zařazení do příslušné kategorie pozemních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bude vhodné, aby svěřeni některých z předmětných pozemků bylo realizováno současně se svěřením navazujících pozemků ve vlastnictví města, protože společně tvoří funkčně totožnou plochu zeleně nebo místní komunikace (je nesystémové samostatně svěřit „ostrůvek“ v souvislé ploše dalších městskému obvodu nesvěřených pozemků).

Rada městského obvodu usnesením č. 0298/RMObM1822/4/19 ze dne 11.9.2019 vydala **souhlasné stanovisko k záměru města směniti** pozemky statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR a doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **nesouhlasné stanovisko ke svěřeni pozemků** do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za předpokladu, že statutární město Ostrava k nim nabyde vlastnické právo.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.