



Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátec DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

ďále jen „pronajímatel“

a

[REDACTED]

IČ: [REDACTED]

ďále jen „nájemce“


MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 3538/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecné závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa tohoto pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 3538/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen jako „předmět nájmu“). Pronajímaná část pozemku je pro účely této smlouvy vyznačena v situačním snímku katastrální mapy (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.
4. Účelem nájmu je umístění a provozování stánku s prodejem novin, časopisů, tabákových výrobků a doplňkového zboží.

čl. III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši [REDAKCE]
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

čl. IV. Splatnost nájmného

1. Nájemné je splatné ve čtyřech rovnoměrných splátkách vždy k 31.3, 30.6., 30.9. a 31.12. běžného kalendářního roku.
2. Alikvotní část nájmného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, a čtvrtletní splátky budou nájemcem uhrazeny na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě, že nájem skončí před 31.12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájmného na účet nájemce do 30 dnů od ukončení nájmní smlouvy.
4. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájmného, je povinen zaplatit občanskoprávní úroky z prodlení odpovídající výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o osm procentních bodů a počítané ode dne splatnosti nájmného.
5. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeným plněním od DPH.

čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Tato smlouva je uzavřena na [REDAKCE] s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájmní smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu.
4. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této nájmní smlouvy nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nezvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

čl. VI. Narovnání práv a povinností z dosavadního užívání

1. Za dobu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu ode dne 1.1.2016 do dne uzavření této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli z titulu vydání bezdůvodného obohacení částku ve výši odpovídající poměrné výši sjednávaného nájmného. Výše bezdůvodného obohacení bude vypočtena tak, že roční nájmné bude vyděleno číslem 365 (počet dní v roce) a vynásobeno počtem dní užívání předmětu nájmu bez právního důvodu.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlou

2. Částka za dobu bezsmluvního užívání vypočtená dle odstavce 1. tohoto článku této smlouvy je splatná do 30-ti dnů od data účinnosti této smlouvy na shora uvedený bankovní účet.

čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- zajišťovat na vlastní náklady odvoz odpadků vzniklých provozem prodejního stánku
- dodržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.

Pro případ porušení byť jen jedné z uvedených povinností se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každé porušení.

2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odstranit stánek a vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každý i započatý měsíc prodlení spojeného s nepředáním pozemku pronajímateli. Výše smluvní pokuty se nezapočítává na náhradu škody.
5. Nájemce se zavazuje, že ve stánku umístěném na předmětu nájmu nebude prodávat alkoholické nápoje. V případě, že nájemce poruší tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nedochází ke zrušení této smlouvy od počátku, ale od doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1074/RMOB1418/19/15 ze dne 27.8.2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 8.2.2016 do 25.2.2016 včetně pod č. 48/16.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0199/RMOB1418/32/16 ze dne 18.3.2016.

Přílohy:

snímek katastrální mapy
předávací protokol

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 24-03-2016

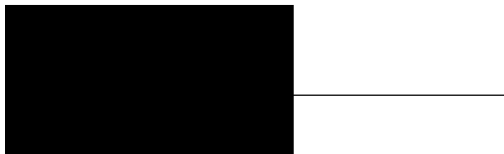
Místo: Ostrava



Za nájemce

Datum: 07-04-2016

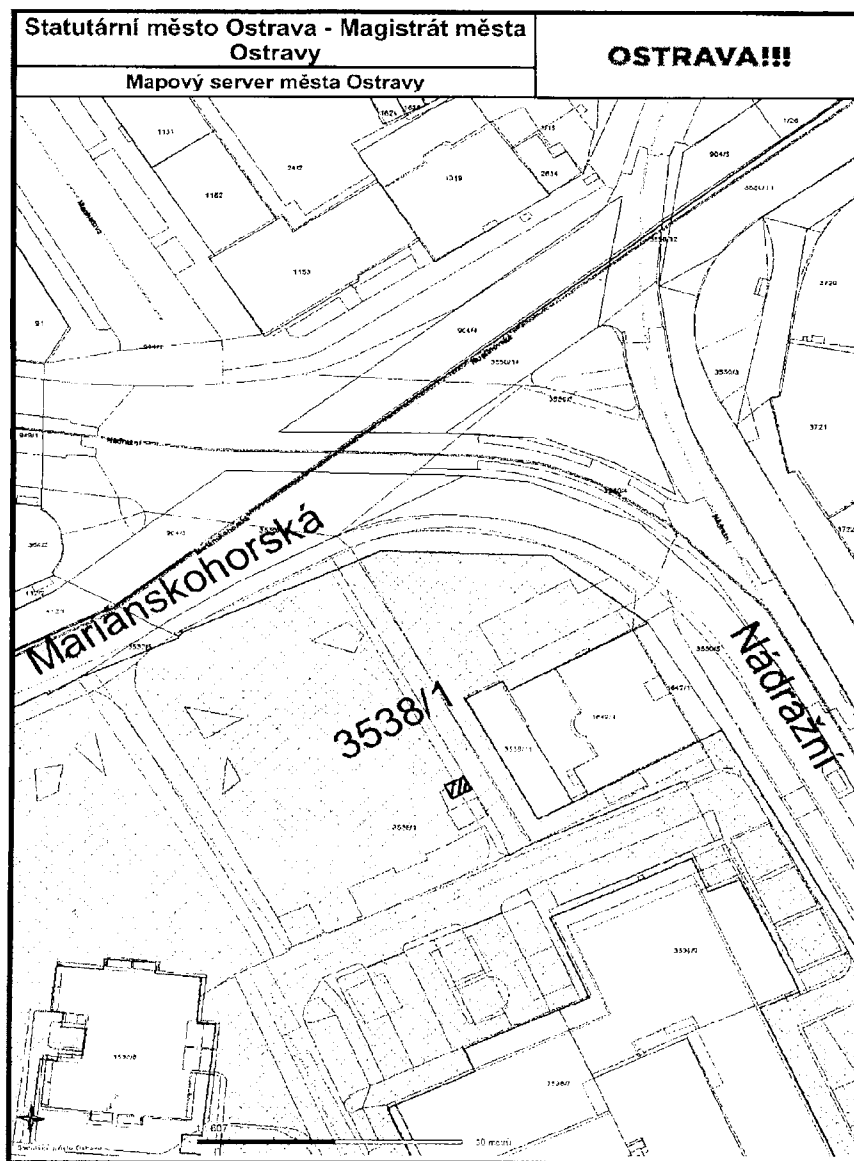
Místo:



Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě



Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



Příloha č. 2 k nájemní smlouvě

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:



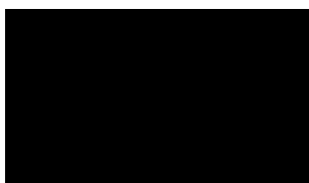
Předmět předání:

část pozemku parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

K dnešnímu dni byla předána část pozemku v řádném stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

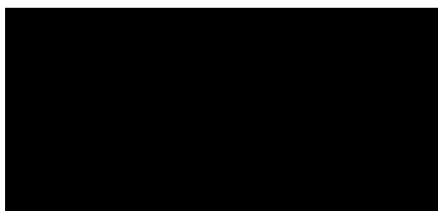
Za předávajícího

Datum: 07-04-2016



Za přejímajícího

Datum: 07-04-2016



!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ