

Důvodová zpráva

Je předkládána žádost pana [REDAKCE]
IČ [REDAKCE] o zrušení smluvní pokuty, která vyplývá z nedodržení smluvních podmínek, níže uvedené nájemní smlouvy.

Žadatel měl na základě nájemní smlouvy č. 10133/2016/OM ze dne 7.4.2016 v nájmu část pozemku parc. č. 3538/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování stánku s prodejem novin, časopisů, tabákových výrobků a doplňkového zboží, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši [REDAKCE]. Jednalo se o prodejní stánek umístěný v lokalitě ulic Nádražní a Mariánskohorská.

Jedna ze smlouvou ujednaných povinností spočívala v povinnosti nájemce odstranit prodejní stánek z předmětu nájmu, ke dni skončení nájmu, a to pod pokutou [REDAKCE] za každý i započatý měsíc prodlení spojený s nepředáním předmětu nájmu pronajímатeli.

Žadatel podal dne 8.9.2017 žádost o ukončení výše uvedené nájemní smlouvy, dohodou. Návrh dohody o ukončení nájmu ke dni **30.11.2017** schválila rada městského obvodu usnesením č. 2220/RMOB1418/71/17 ze dne 19.10.2017 a dohoda byla uzavřena dne 20.11.2017.

Jelikož nájemce ke dni ukončení nájemní smlouvy neodstranil prodejní stánek z předmětu nájmu, vyzýval odbor majetkový opakovaně žadatele k nápravě. První výzva byla žadateli zaslána dne 18.1.2018. Na tuto výzvu zaslal žadatel úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k rukám paní starostky, vyjádření objasňující situaci, z jakého důvodu nedošlo k odstranění stánku. Odkazoval se na složitou rodinnou sociální situaci, která mu nedovolovala opatřit si peníze na odvoz prodejního stánku. **Vyjádření rovněž obsahovalo žádost o prominutí smluvní pokuty.** Odpověď paní starostky [REDAKCE] byla žadateli odeslána dne 6.2.2018 a její znění vyplývá z přílohy č. 2 předloženého materiálu.

V měsíci únoru 2018 telefonicky kontaktovala úřad městského obvodu matka žadatele, paní [REDAKCE] že se v dané chvíli nachází na uvedené části předmětného pozemku, ale stánek nemůže odstranit z technických důvodů. Nákladní auto, které měla paní [REDAKCE] k dispozici, nemohlo projet pod vzdušnou přípojkou elektrického vedení, která byla natažená nad příjezdovou cestou vedoucí k parkovišti u supermarketu Albertu a následně vedla k vedlejšímu stánku s květinami. Druhá možná varianta příjezdové cesty z ulice Mariánskohorská byla v souvislosti s realizací investiční akce „Rekonstrukce chodníků ul. Nádražní (u zastávky Muglinovská)“ městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz neprůjezdná. Aktuální stav a možnosti odstranění stánku byly dne 28.2.2018 zkontrolovány referentem oddělení evidence majetku, který zjistil, že tyto překážky vedoucí k odstranění prodejního stánku, které nevznikly ze strany žadatele, trvají.

Opakovaná výzva k vyklizení pozemku byla žadateli zaslána 2.8.2018, kdy již objektivní důvody nemožnosti stánek odstranit pominuly. Na základě této výzvy žadatel stánek z výše uvedené části pozemku odstranil a ke dni **5.10.2018** předal výše uvedenou část pozemku odboru investic a místnímu hospodářství zdejšího úřadu, který v celé záležitosti vystupuje jako správce předmětného pozemku. O předání pozemku vyhotovil referent OIMH předávací protokol, jehož znění vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Informujeme, že průběžnou kontrolou předmětu nájmu, kterou prováděl referent oddělení evidence správy majetku, v období od uzavření dohody o ukončení nájmu do předání předmětu nájmu jeho pronajímateli, bylo zjištěno, že nájemce stánek neprovozoval.

Dle sdělení odboru financí a rozpočtu došlo k úplnému uhrazení dlužného nájemného, úroků z prodlení za pozdní platby, soudního poplatku a nákladů řízení ze strany žadatele ke dni 18.9.2018.

Na základě uvedených skutečností je předložena zastupitelstvu městského obvodu k projednání žádost o prominutí smluvní pokuty, která ke dni 5.10.2018 (tj. celkem 11 měsíců prodlení spojeného s nepředáním předmětu nájmu pronajímateli) činí [REDAKCE]

Rada městského obvodu svým usnesením č. 0242/RMOB1822/5/19 ze dne 04.02.2019 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu prominout část smluvní pokuty žadateli ve výši [REDAKCE] z celkové výše [REDAKCE] s tím že zbylou část smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] která odpovídá výši ročního nájemného, žadatel uhradí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

O prominutí dluhu vyššího než 20 000,- Kč má oprávnění rozhodnout Zastupitelstvo městského obvodu v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.