

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/227616/18/MJ/Glo

Sp. zn.:

Vyřizuje: Glosová

Telefon: 599 443 698

Fax:

E-mail: rglosova@ostrava.cz

Datum: 7. 5. 2018

| | | |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ | | Čís. přílohy: 22 |
| Doslo: 7. 5. 2018 | Zpracovatel: 07 | Ku Chrap. |
| Č. j.: SMO/227616/18/MJ/Glo | Ukl. znak: | |
| Poč. listů: - 1 - | Příl.: - 0 - | |

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Žádost o stanovisko k odejmutí objektu „chaty Mazák“ ze svěření městskému obvodu

Zastupitelstvo vašeho městského obvodu dne 14. 12. 2017 usnesením č. 0282/ZMOB1418/19/17 vydalo nesouhlasné stanovisko s odejmutím objektu „chaty Mazák“, a to: pozemku p.č.st. 3167, jehož součástí je stavba č.e. 662, pozemku p.p.č. 983/1 a pozemku p.p.č. 983/10, vše v k.ú. Staré Hamry 2, obec Ostravice.

Nyní žádáme o opětovné projednání odejmutí výše uvedených nemovitých věcí městskému obvodu a vydání stanoviska orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

S pozdravem

Bc. Marie Kučinská, MPA

vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/234962/18/MJ/Glo
Sp. zn.:

Vyřizuje: Glosová
Telefon: 599 443 698
Fax:
E-mail: rglosova@ostrava.cz

Datum: 10. 5. 2018

| | |
|----------------------------------------------------|--------------------------|
| URAD MESTSKYHO OBVODU MORAVSKA OSTRAVA A PRIVOZ | Čís. copor: |
| Došlo: 11-05-2018 Č. j.: MOP/31661/18 | Zpracoval: Ukl. znak: |
| Poč. listů: 1 Příl. 1 | |

JS
STAT
CHODĚKOVK!

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Doplnění žádosti o stanovisko k odejmutí objektu „chaty Mazák“ ze svěření městskému obvodu

Dne 7. 5. 2018 jsme vám pod č.j. SMO/227616/18/MJ/Glo zaslali žádost o opětovné projednání odejmutí objektu „chaty Mazák“, a to: pozemku p.č.st. 3167, jehož součástí je stavba č.e. 662, pozemku p.p.č. 983/1 a pozemku p.p.č. 983/10, vše v k.ú. Staré Hamry 2, obec Ostravice.

Nyní doplňujeme naši žádost o „Žádost o výpůjčku pozemků - táborová základna Mazák v Ostravici“, podanou organizací Junák – český skaut, Moravskoslezský kraj, z.s.

S pozdravem

Bc. Marie Kučinská, MPA
vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

Příloha: dle textu

| |
|------------------|
| POKYN K ZALOŽENÍ |
| ČJNE: |
| PODPIS: |

| | |
|--------------------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový | C. dopor. |
| Došlo: 24-05-2017 | zpracov. |
| C. č. 040/191800/17 | Okř. znak |
| Přílohy: | |



Statutární město Ostrava
magistrát - náměstek primátora
Ing. Zbyněk Pražák, Ph.D.

| | |
|------------|-------------|
| TERMIN | Č. DOPOR. |
| 23-05-2017 | |
| POLOHY | POČET LISTŮ |
| 01/1 | 01/1 |

to výtisk? DA BIVITC

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Ing. Zbyněk Pražák, Ph.D., náměstek primátora
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Nový Jičín
18. května 2017

dnecí číslo

Kontakt
JUDr. Václav Dobrozemský
předseda krajské rady
vavclav.dobrozemsky@centrum.cz
736 277 858

Junák – český skaut,
Moravskoslezský kraj, z. s.
Sylabova 1268/16
703 00 Ostrava – Vítkovice

Adresa pro doručování:
JUDr. Václav Dobrozemský
Měchova 61
741 01 Nový Jičín

www.skautmstok.cz
www.ivancena.cz
www.facebook.com/mohyla.ivancena

05 302 67

Bankovní spojení
Fio banka, s. s.
2700217955/2010

Strana
1/3

Žádost o výpůjčku pozemků – táborová základna Mazák v Ostravici

Vážený pane náměstků,

na základě předchozích jednání tímto pobočný spolek Junák – český skaut, Moravskoslezský kraj, z. s., žádá o výpůjčku těchto nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostrava:

- pozemek parc. č. st. 3167 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 252 m², jehož součástí je stavba č. ev. 662 (stavba pro rodinnou rekreaci),
- pozemek parc. č. 983/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 6 304 m²,
- pozemek parc. č. 983/10 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 364 m²,

vše v katastrálním území Staré Hamry 2, obec Ostravice.

Jedná se o bývalý areál základny pionýrského tábora na území obce Ostravice, který je v současné době nevyužíván. Krajská rada Junáka Moravskoslezského kraje dne 19. 4. 2017 vzeala na vědomí informace k nabídce statutárního města Ostrava na užívání táborové základny Mazák v Ostravici pro činnosti s dětmi a mládeží, a schválila záměr převzetí táborové základny Mazák v Ostravici na základě dlouhodobé výpůjčky nebo nájmu od statutárního města Ostrava za předpokladu financování stavebních úprav objektu z rozpočtu Moravskoslezského kraje nebo jiných veřejných zdrojů. Navrhujeme uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu neurčitou.

Naším záměrem je po získání právního titulu k užívání areálu a jeho převzetí zajistit demolici stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci, ponechat betonovou základovou desku (bude-li to ze stavebně – technického hlediska možné) a na

WWW.SKAUT.CZ

FACEBOOK.COM/SKAUT

5
KAMARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
CHARAKTER

6.6.17 B.



SKAUT

stejném místě (pozemek parc. č. st. 3167) vybudovat nový objekt – Skautskou základnu Mazák.

Skautská základna Mazák by následně měla sloužit primárně pro využití skautskými oddíly a středisky z Moravskoslezského kraje, ale i z dalších míst ČR pro konání víkendových výprav, pořádání letních a zimních táborů, pro pořádání vzdělávacích akcí Junáka a jeho organizačních jednotek. Záměrem je však zpřístupnění užívání základny i jiným, zejména organizacím pracujícím s dětmi a mládeží (Klub českých turistů, TOM,...), školám a střediskům volného času, kroužkům, klubům, sdružením i neformálním skupinám, rodinám s dětmi apod. Lokalitu vnímáme jako strategickou a velmi vhodnou z pohledu skautského využití i z pohledu turistického ruchu.

Z tohoto pohledu je nutné, abychom jako uživatelé areálu mohli tento areál dále pronajmát za úplatu třetím osobám a uzavírat příslušné smluvní vztahy.

Pro budoucí řešení majetkoprávních vztahů navrhujeme, aby po získání finančních prostředků k výstavbě a zpracování studie, která v základních obrysech nastíní vizuální a dispoziční řešení nového objektu a rozpočtové náklady stavby, bylo ve prospěch naší organizace zřízeno na pozemku parc. č. st. 3167 právo stavby ve smyslu § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které by založilo právo naší organizace jako stavebníka umístit na tomto zatíženém pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostrava stavbu objektu skautské základny Mazák. Zřízením práva stavby by se samotná stavba nestala součástí pozemku, nýbrž práva stavby, jehož vlastníkem by byla naše organizace. Bylo by tak zajištěno vlastnictví ke stavbě naší organizací, což je důležitou a nezbytnou podmínkou pro získávání jakýchkoliv dotací na financování výstavby základny, a na zajištění jejího budoucího provozu, údržby a oprav.

S ohledem na nutnost zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace, zajištění všech stanovisek, vyjádření a povolení dotčených správních úřadů a následné povolovací řízení příslušným stavebním úřadem bude nutné ve smlouvě o právu stavby sjednat lhůtu, ve které by naše organizace byla povinna stavbu dokončit (v tuto chvíli se nám jeví optimální doba 5 let od vzniku práva stavby).

Vzhledem ke skutečnosti, že právo stavby je právem dočasným na maximální dobu 99 let, bude nutné ve smlouvě sjednat, na jakou dobu bude toto právo pro

WWW.SKAUT.CZ

FACEBOOK.COM/SKAUT

S
KARARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
CHARAKTER



SKAUT

naši organizaci zřízeno. S ohledem na charakter stavby a dobu jejího provádění (projektová příprava, povolovací řízení, výstavba) se nám v tuto chvíli jeví jako minimální doba 30 let.

Celý projekt nyní koordinuje vedení krajské rady, nicméně je již vytvořen základ realizačního týmu, který má s projekty obdobného charakteru zkušenosti, a následně bude jednotlivé fáze a kroky v projektu koordinovat, zajišťovat a řídit. To je zárukou a jedním z nezbytných předpokladů pro úspěšnou realizaci tohoto náročného projektu.

Základním předpokladem pro realizaci celého projektu je získání dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, o kterou budeme žádat v nejbližší době tak, aby o žádosti mohlo rozhodnout zastupitelstvo kraje v září 2017. Do konce července 2017 budeme mít k dispozici studii, která určí základní parametry stavby. Po úspěšném provedení těchto dvou kroků bychom poдали statutárnímu městu Ostrava žádost o zřízení práva stavby k výše uvedenému pozemku.

Velkým přínosem pro úspěšnou realizaci projektu a vkladem statutárního města Ostrava do projektu, kromě bezúplatného poskytnutí areálu, by bylo zajištění demolice stávající budovy a odvozu stavebního materiálu k likvidaci tak, abychom mohli výstavbu realizovat na k tomu vhodném pozemku.

V případě akceptace naší žádosti Vás žádáme o zaslání návrhu smlouvy o výpůjčce k připomínkování na e-mailovou adresu vaclav.dobrozemsky@centrum.cz.

Děkuji za projednání naší žádosti v orgánech města a těším se na budoucí spolupráci.

S pozdravem



Jurák - Český skaut,
Moravskoslezský ústředí, z. s.
Sýdlová 1208/15
70300 Ostrava - Vítkovice
IČ: 252 23 811 (1)

ho kraje

WWW.SKAUT.CZ

FACEBOOK.COM/SKAUT

5
KAMARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
CHARAKTER