

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu dne 20.10.2016 usn. č. 0130/ZMOb1418/13/16 vydalo na základě žádosti statutárního města Ostravy souhlasné stanovisko k záměru prodat pozemky p.č.st. 3167, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.e. 662, rod. rekr., p.p.č. 983/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.p.č. 983/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha vše v k. ú. Staré Hamry 2, obec Ostravice ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Výše uvedené nemovité věci tvoří částečně oplocený rekreační areál, který leží v jižním okraji zastavěné části obce Ostravice nedaleko přehradní nádrže Šance a zakončuje chatovou zástavbu. K areálu vede štěrková jednopruhová komunikace.

Předmětné nemovitosti předaly městu Ostrava Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz v roce 1994, přičemž byly svěřeny do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Stavebně technický popis chaty „Mazák“:

Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený objekt obdélníkového půdorysu stojící na cihelných základech, přičemž nadzemní část objektu je tvořena dřevěnými panely, suterén je zděný. Střešní konstrukce je řešena jako dřevěný krov sedlového nesymetrického tvaru, střešní plášť je tvořen podbitím z dřevěných prken s krytinou z velkoformátových šablon z pozinkovaného plechu. Vnější líc obvodového zdiva je opatřen dřevěným obkladem. Budova je dispozičně členěna na vstupní část (zádveří, chodba se schodištěm do suterénu), obytnou část s pokoji a společenskou část (jídlna s kuchyní). Sociální zázemí (WC, sprcha, umývárna) vč. technické místnosti s bojlerem na ohřev teplé vody se nachází v suterénu. Objekt je napojen pouze na distribuční elektrickou síť, elektroinstalace je zastaralá. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy na pozemku parc. č. 983/1, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha. Zásobování pitnou vodou by měly zajišťovat dvě studny na pozemku parc. č. 983/1, ale jejich vydatnost je dlouhodobě nedostačující pro ubytovací kapacitu chaty, která je až 30 osob.

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz uzavřel dne 27.2.1996 s Ligou lesní moudrosti dětí a mládeže se sídlem Nádražní 116, Moravská Ostrava, smlouvu o výpůjčce předmětných nemovitostí. Z důvodu zániku subjektu vypůjčitele městský obvod uzavřel dne 5.6.2003 v souladu s usnesením rady městského obvodu č. 598/09 ze dne 22.5.2003 smlouvu o výpůjčce s Klubem českých turistů Moravská Ostrava, kterou předmětné nemovitosti přenechal do bezplatného užívání na dobu určitou do 31.12.2011. Dne 23.9.2009 byl uzavřen dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce, kterým se doba výpůjčky prodloužila **do 31.12.2016**.

Ze spisové dokumentace vyplývá, že stavebně technický stav objektu byl od počátku správy městským obvodem problematický. V době zahájení výpůjčky v roce 1996 byl objekt několik předchozích let nevyužíván. Od roku 1997 do roku 2004 prováděl vypůjčitel na základě příslušných souhlasů a povolení dílčí opravy a udržovací práce (rozvody vody a kanalizace, utěsnění žumpy, nové podlahy, vnitřní obklady dřevěných příček, výměna oken ze západního průčelí + vstupní zádveří, jídelna, kuchyň, položení dlažby a keramických obkladů v kuchyni, sociálním zařízení, oprava střechy, výměna okapů, rekonstrukce rozvodů elektro, stavba oplocení). Přes tyto dílčí opravy objekt „dožívá“ a zdaleka nesplňuje hygienické požadavky na ubytovací zařízení. Dle sdělení posledního vypůjčitele nebylo možné v posledních dvou letech už ani pořádat dětské tábory a objekt tak není dlouhodobě využíván.

Na základě investičního plánu rozhodla v roce 2014 rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o vyhlášení soutěže na zpracování studie proveditelnosti a projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“. Soutěží byla vybrána projekční kancelář TECHNICO Opava, s.r.o., která zpracovala studii proveditelnosti a v současné době probíhá územní řízení. V srpnu 2016 byla realizována předložka vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která je nezbytná pro budoucí realizaci investiční akce „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“.

Celkové náklady, které městský obvod vynaložil na zajištění soutěže na zhotovitele projektové dokumentace, na vypracování studie proveditelnosti a projektové dokumentace pro územní řízení, a na přeložky vedení ČEZ Distribuce, a.s. (podmínka vydání územního rozhodnutí) činí **541.838,- Kč vč. DPH** (viz příloha č. 4 předloženého materiálu)

Předpokládaná cena realizace investiční akce byla studií proveditelnosti odhadována ve výši 49 820 320 Kč vč. DPH a bylo záměrem městského obvodu zajistit její finanční krytí prostřednictvím vhodného dotačního programu.

Odbor majetkový informuje, že žádost o vydání územního rozhodnutí k výše uvedené investiční akci byla podána dne 3.10.2014, územní rozhodnutí bylo vydáno 29.9.2016 a na základě podaného odvolání jedním z účastníků řízení postoupeno odvolacímu orgánu. Dne 26.10.2017 vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „odvolací orgán“) rozhodnutí o zrušení územního rozhodnutí stavebního úřadu Obecního úřadu Ostravice ze dne 29.9.2016 ke stavbě „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Dopisem ze dne 12.12.2018 oznámil stavební úřad Obecního úřadu Ostravice účastníkům správního řízení lhůtu, ve které se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí.

**Zastupitelstvo města dne 10.5.2017 usn. č. 1679/ZM1418/26 rozhodlo, že město nemá záměr prodat předmětné nemovité věci** a současně rozhodlo odejmout předmětné nemovité věci městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za podmínky, že k odejmutí nemovitých věcí ze svěřeni městskému obvodu vydá zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz kladné stanovisko.

Magistrát novou žádost doplnil informací o žádosti o výpůjčku předmětných pozemků podanou organizací Junák-český skaut, Moravskoslezský kraj, z.s. Záměrem organizace po získání právního titulu k užívání areálu a jeho převzetí je zajistit demolici stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci, ponechat betonovou základovou desku (bude-li to ze stavebně-technického hlediska možné) a na stejném místě vybudovat nový objekt – Skautskou základnu Mazák.

Zastupitelstvo městského obvodu usn. č. 0282/ZMOB1418/19/17 ze dne 14.12.2017 vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru odnětí předmětných nemovitých věcí ze svěřeni městskému obvodu. Rada městského obvodu rozhodla usnesením č. 2379/RMOB1418/74/17 ze dne 30.11.2017 o záměru jejich pronájmu, kdy zájemce o pronájem pozemků je nájemcem přilehlé honitby, který by pro aktivity spojené s myslivostí stávající objekt opravil a využil. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

Než byl pronájem realizován, požádal Magistrát města Ostravy dne 7.5.2018 o opětovné projednání stanoviska k odnětí ze svěřeni městskému obvodu předmětných nemovitostí v k. ú. Staré Hamry, obec Ostravice. Uvedený zájem o pronájem pozemků doposud trvá.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3037/RMOB1418/86/18 ze dne 4.6.2018 zrušit usnesení č. 0282/ZMOB1418/19/17 ze dne 14.12.2017 a vydat souhlasné stanovisko k záměru odnětí předmětných pozemků za podmínky, že statutární město Ostrava bude městskému obvodu finančně kompenzovat vynaložené náklady spojené s přípravou investiční akce „Chata Mazák“ – středisko ekologické výchovy“ v celkové výši 541 838,- Kč vč. DPH.

Z jednání dne 14.6.2018 zastupitelstva městského obvodu byl materiál stažen do doby rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy o odnětí budov Ostrčilova 4, Hlučinská 14,16 a Koksární 6, přičemž zastupitelstvo města usnesením č. 2502/ZM1418/37 ze dne 19.9.2018 rozhodlo neodejmout předmětné nemovitosti ze svěřeni městskému obvodu.

Na základě pokynu z porady vedení konané dne 17.12.2018 byl radě městského obvodu předložen návrh nového znění usnesení.

Rada městského obvodu usnesením č. 0251/RMOB1822/05/19 ze dne 4.2.2019 zrušila usnesení č. 3037/RMOB1418/86/18 ze dne 4.6.2018 a stejným usnesením doporučila zastupitelstvu městského obvodu zrušit usnesení č. 0282/ZMOB1418/19/17 ze dne 14.12.2017, vydat souhlasné stanovisko k záměru odnětí pozemků parc. č. st. 3167, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.e. 662 rod. rekr., parc. č. 983/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a parc. č. 983/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha vše v k. ú. Staré Hamry 2, obec Ostravice, ze svěřeni městskému obvodu a požádat statutární město Ostrava o finanční kompenzaci vynaložených nákladů spojených s přípravou investiční akce "Chata Mazák - středisko ekologické výchovy", specifikovaných v příloze č. 4 předloženého materiálu v celkové výši 541 838,- Kč vč. DPH

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.