

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost XXXX XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o koupi pozemku p.č.st. 908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 715 m² a přilehlého pozemku p.p.č. 164/3 zahrada o výměře 347 m², vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Na pozemku p.č.st. 908, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, stojí stavba – bytový dům č.p. 887, jejímž vlastníkem je od 08.01.2018 žadatel. Odbor majetkový informuje, že pozemek není celý zastavěn budovou č.p. 887 a část pozemku tvoří oplocené nádvoří a neoplocená plocha příjezdu na nádvoří respektive k domu č.p. 887.

Žadatel má rovněž zájem o koupi přilehlého pozemku - zahrady, a to pozemku p.p.č. 164/3, k.ú. Přívoz, obec Ostrava. Předmětný pozemek navazuje na pozemek p.č.st. 908, na kterém stojí bytový dům ve vlastnictví žadatele a tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 887.

Žadatel má v současné době pronajatou část pozemku p.č.st. 908 o výměře 680 m², na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok, tj. 34.000 Kč/rok za 680 m². Rozsah předmětu nájmu odpovídá zastavěné ploše domu č.p. 887 a ploše oploceného nádvoří s neoploceným příjezdem.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 18.04.2018 doporučuje případný prodej pouze částí předmětných pozemků z důvodů zajištění údržby a případné rekonstrukce veřejného prostranství a chodníku v návaznosti na sousední uliční prostor před bytovými domy ul. Žofie Podlipské, které jsou v majetku města. Předmětné pozemky zasahují na místní komunikaci (chodníky) na ul. Žofie Podlipské a ul. Křišťanova. OIMH doporučuje části pozemků p.p.č. 164/3 a p.č.st. 908:

- v celé ploše mezi chodníkem na ul. Ž. Podlipské a budovou s č.p. 887,
- mezi chodníkem na ul. Křišťanova a budovou č.p. 887 v šíři min. 2 m od okraje chodníku

ponechat v majetku městského obvodu.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala žádosti o koupi pozemků na svém jednání dne 23.04.2018 a doporučila prodat jen pozemek p.č.st. 908 a dále doporučila neprodat pozemek p.p.č. 164/3 zahrada, vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

Návrh usnesení o záměru prodeje je předkládán odborem majetkovým v rozsahu, který odpovídá doporučením OIMH a současně stanovisku KISR (rozsah navrhovaného prodeje je stanoven geometrickým plánem ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu – str. 7 až 8 předloženého materiálu a k prokázání dodržení požadavků je přiložen zákres do pasportu místních komunikací ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu – str. 9).

Rada městského obvodu předmětné žádosti projednala na svém zasedání dne 30.08.2018 a usnesením č. 3366/RMOB1418/92/18 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru města prodat část pozemku p.č.st. 908 a neprodat pozemek p.p.č. 164/3. Zastupitelstvo městského obvodu konané dne 13.09.2018 k předloženému materiálu nepřijalo usnesení. Z diskuze, která předcházela hlasování, vyplynulo, že pro část zastupitelů nebyl obsah předloženého materiálu dostatečně určitý a zdrželi se hlasování.

V současnosti odbor majetkový již disponuje geometrickým plánem pro oddělení části pozemku p.č.st. 908, která je předmětem záměru, na jehož podkladě předkládá totožný rozsah návrhu záměru prodeje k novému projednání zastupitelstvu městského obvodu. Rada městského obvodu opětovně projednala předmětné žádosti na svém zasedání dne 10.12.2018 a usnesením č. 0107/RMOB1822/3/18 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru města prodat část pozemku p.č.st. 908 o výměře 673 m², oddělenou geometrickým plánem č. 2277-86/2018 a neprodat pozemek p.p.č. 164/3.

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu**

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla usnesením č. 0178/RMOB1822/4/19 dne 14.01.2019 požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas s prodejem předmětné části pozemku p.č.st. 908. Žádost byla dne 23.01.2019 doručena na Magistrát města Ostravy, odbor majetkový.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy. Předmětný prodej (pozemek funkčně související s bytovým domem) bude osobě, která je vlastníkem takového bytového domu, v souladu se Statutem realizován za cenu nejméně v daném místě a čase obvyklou, která bude stanovena znaleckým posudkem.