

Večeřová Leona

Od: Rychecký Ivan
Odesláno: středa 30. ledna 2019 10:42
Komu: Trnovec Jaroslav
Kopie: Witosz David; Večeřová Leona; Cyž Martin
Předmět: RE: Informace ke stavu fasády objektu radnice Br. Beneše 555/6

Vážený pane zastupiteli, dovoluji mi, abych Vám touto cestou vyjasnil naši níže uvedenou informaci, zasloučenou Vám mým kolegou Bc. Cyžem 21.1.2019.

Při 2. zasedání zastupitelstva konaného dne 20.12.2018 jste vznesl následující požadavek:

*„Jaroslav Trnovec požádal o zpracování písemné zprávy o **technickém stavu budovy Radnice** městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.*

Vzhledem k tomu, že jsme v období před konáním schůze zastupitelstva akutně řešili místní statické poškození fasády objektu (jak Vám můj kolega v zasloučené zprávě popisoval), vyhodnotil jsem si Vaš požadavek pravděpodobně nesprávně a zadal jsem mým kolegům úkol zaslat Vám popis tohoto problému. To i vzhledem k situaci, kdy za dobu mého působení na OM od 05/2016 jsem nezaznamenal nějakou závažnější poruchu budovy nebo jejích součástí či příslušenství, mimo drobné závady či poruchy odpovídající stáří a technickému provedení stavby.

Pokud je tedy Vaš požadavek myšlen jako provedení „audit“ technického stavu budovy, musím jej (i po konzultaci s 1. MS Ing. Witoszem) projednat v poradě vedení a následně poptat a vybrat zhotovitele (jsme přesvědčeni, že úřad nedisponuje takto erudovaným odborníkem). Musím však předem upozornit, že zadání vypracování takového „posudku či zprávy“ bude značně finančně náročné i vzhledem k historickému charakteru objektu. Jen pro porovnání uvádím, že nabídky zhotovitelů průzkumu technického stavu fasády se pohybují v ceně 85 – 100 tis Kč. Při předpokladu rozsahu průzkumu dle Vašeho požadavku je tedy nutno počítat s náklady v řádech sto tisíců Kč. Toto už jsou v každém případě náklady, o jejichž výši a účelnosti vynaložení musí rozhodnout minimálně vedení radnice. Zároveň jsem si jist, že provedení takového průzkumu a zpracování vypovídajícího výstupu nebude otázkou dní či týdnů (u průzkumu fasády nám zhotovitelé nabídli termín 90-ti dnů).

Závěrem se Vám tímto omlouvám za mé špatné pochopení Vašeho požadavku.

O rozhodnutí vedení obvodu k dalšímu postupu v této věci Vás budu informovat.

S pozdravem

Ivan Rychecký
Vedoucí odboru

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetkový

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

T +420 599 442 883

M+420 720 965 884

E irychecky@moap.ostrava.cz

W www.moap.cz

POZNEJTE NÁS BLÍŽ: [WEB](#) | [FACEBOOK](#) | [YOUTUBE](#)



Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

From: Cyž Martin
Sent: Monday, January 21, 2019 12:34 PM
To: Trnovec Jaroslav
Cc: Karlová Petra; Rychecký Ivan
Subject: Informace ke stavu fasády objektu radnice Br. Beneše 555/6

Dobrý den vážený pane zastupiteli,

na zasedání zastupitelstva městského obvodu v prosinci roku 2018 jste vznesl dotaz ve vztahu k technickému stavu fasády objektu radnice Dr. Beneše 555/6 městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující.

V druhé polovině měsíce listopadu 2018 byla zaznamenána malá výduť cementové fasády nad hranou schodiště hlavního vstupu objektu zhruba ve výšce 2 NP. Dne 27.11.2018 provedl odbor majetkový za pomoci výškové techniky kontrolní prohlídku v místě optické poruchy (viz. fotodokumentace) při této příležitosti byla také odstraněna malá výduť fasády a bylo zkontrolováno kamenné obložení fasády pod tímto defektem (roh objektu).

Bylo zjištěno:

- cementová fasáda (obdobu cementového teraca) v blízkosti výduť vykazuje vlásečnicové trhliny, do kterých zatéká a díky povětrnostním vlivům dochází k postupné degradaci cementové fasády. I přes množství vlásečnicových trhlín fasády však zatím nehrozí akutní nebezpečí uvolnění další části v blízkosti odstraněné výduť (zjišťováno citlivým poklepem),
- nefunkční ukotvení kamenného obkladu nadpraží, kde vlivem zatékání došlo k uvolnění jedné žulové desky a hrozí její pád do prostoru schodiště hlavního vstupu,
- optickou prohlídkou celé fasády bylo dále zjištěno, že cementová fasáda je poškozena mikrotrhlinami v celém rozsahu fasády objektu, dochází k prolínání vlhkosti do konstrukce fasády a potažmo i za kamenný obklad. Na podhledech, římsách a nadpražích jsou patrné znaky cementové sanitrace.

Bylo provedeno:

- výduť omítky fasády velikosti cca 0,3m² byla odstraněna, podklad byl pak napenetrován Duvilaxem, aby nedocházelo k jeho další degradaci,
- pomocí oplocení byl neprodleně zabezpečen prostor, který je ohrožen případným pádem žulového bloku fasády,
- po prohlídce byla podána žádost o Zvláštní užívání místní komunikace pro zábor oplocení, které je umístěno na chodníku; odbor Stavebního řádu a přestupků vydal dne 18.12.2018 Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace (platnost do 30.6.2019),
- byla za součinnosti stavebního úřadu provedena revize projektové dokumentace objektu radnice, která však neobsahuje detaily kotvení kamenných bloků fasády do obvodového pláště budovy (je k dispozici pohled s kladečským výkresem žulových bloků),
- poradě vedení MOB MOaP byl dne 3.12.2018 předložen návrh postupu v této věci, porada vedení rozhodla o provedení podrobných průzkumných prací v rozsahu celé fasády a pověřila odbor majetkový výběrem subjektu k provedení posouzení fasády. Odbor majetkový oslovil několik odborných subjektů k podání nabídky pro průzkum fasády (i přes doporučení útvaru hlavního architekta a stavebního řádu). Nabídku k provedení monitoringu podaly dva subjekty, se kterými v současné chvíli probíhá diskuze nad upřesněním rozsahu monitoringu a samotných výstupů.

V případě dohody předpokládáme, že smlouva na provedení průzkumu fasády bude uzavřena do konce ledna letošního roku, přičemž vyhotovený posudek bude k dispozici zhruba do čtyř měsíců od zadání.

Předpokládáme, že na základě odborného posudku stavu fasády (který navrhne i další postup sanace) bude nutné zpracovat samotnou projektovou dokumentaci pro ohlášení udržovacích prací, která bude řešit i stavební část (v kompetenci odboru investic a místního hospodářství). Jelikož se jedná o památkově chráněný objekt, práce musí být provedeny v součinnosti se stanoviskem útvaru hlavního architekta a stavebního řádu MMO, potažmo v součinnosti s Památkovým ústavem.

V příloze si Vám dovoluji připojit několik fotek z prohlídky.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetkový

Oddělení správy majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

T +420 599 442 973

E mcyz@moap.ostrava.cz

W www.moap.cz

POZNEJTE NÁS BLÍŽ: [WEB](#) | [FACEBOOK](#) | [YOUTUBE](#)



Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.









