

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1004/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 83 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa tohoto pozemku.

Na pozemku se nachází stavba bez čp/če, jiná stavba (dále jen „stavba“), která je ve vlastnictví společnosti DaF - STAVBY s.r.o., se sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 259 07 042. Stavba v minulosti nikdy nebyla ve vlastnictví města Ostravy.

Dne 7. 11. 2018 byla Magistrátem města Ostravy doručena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému, žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1004/3 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Důvodem žádosti o koupi je sjednocení vlastnictví stavby s vlastnictvím stavbou zastavěného pozemku.

Společnost DaF-STAVBY s.r.o., užívá předmětný pozemek parc. č. 1004/3 pod stavbou na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za nájemné ve výši [REDAKCE] (tj. cca [REDAKCE]). Nájemné je k dnešnímu dni řádně uhrazeno.

O uzavření nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3025/RMOB1418/86/18 ze dne 4. 6. 2018.

Odbor OIMH ve svém stanovisku ze dne 29. 11. 2018 uvádí, že nemá námitek k prodeji předmětného pozemku.

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 1004/3 je zastavěn cizí stavbou, nenavazuje na žádný další pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy a přístup na předmětný pozemek není přes cizí pozemky zajištěn, navrhuje odbor majetkový vydat k záměru prodeje tohoto pozemku pod stavbou cizího vlastníka souhlasné stanovisko.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 0237/RMOB1822/5/19 ze dne 4.2.2019 vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 1004/3 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko k záměru města prodat předmětný pozemek v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.