

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána žádost paní XXXX XXXXXXXX o prominutí poplatků z prodlení vyčíslených z dlužného nájemného za pronájem bytu.

XXX XXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytem XXXXXXX čp. XXX, XXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX

dluh za byt č. XX v domě XXXX XXXX XXXX/XX, XXXXXXX-XXXXXX XXXXXXXX

Paní XXXX XXXXXXX (dále jen „povinná“) byla nájemkyní bytu č. XX v domě XXXXX XXXXXXX XXXX/XX, XXXXXXX-XXXXXX XXXXXXX na základě nájemní smlouvy ze dne 15.09.1997. Vzhledem k tomu, že povinná řádně a včas neplatila nájemné a zálohy na služby spojené s bydlením, byl jí nájemní poměr ukončen. Byt vrátila dobrovolně k datu 30.06.2000.

Pohledávky evidované za povinnou a vzniklé z titulu dlužného nájemného včetně poplatků z prodlení a nákladů řízení jsou zajištěny těmito pravomocnými exekučními tituly:

rozsudek Okresního soudu v Ostravě čj. 55 C 110/99 (PM: 28.01.2000)

- dlužné období: listopad 1997 – červenec 1998
- dlužné nájemné: 0,00 Kč (původně 12.027,00 Kč, uhrazeno dne 27.04.2017)
- náklady soudního řízení: 0,00 Kč (původně 500,00 Kč, uhrazeny dne 27.04.2017)
- poplatky z prodlení: 136.504,42 Kč (původně 207.993,00 Kč, uhrazeno 71.488,58 Kč)

platební rozkaz Okresního soudu v Ostravě čj. 65 Ro 2491/99 (PM: 26.11.1999)

- dlužné období: srpen 1998 – prosinec 1998
- dlužné nájemné: 0,00 Kč (původně 15.082,00 Kč, uhrazeno dne 12.02.2008)
- náklady soudního řízení: 0,00 Kč (původně 604,00 Kč, uhrazeny dne 12.02.2008)
- poplatky z prodlení: 127.615,00 Kč (vyčísleny k datu 12.02.2008)

rozsudek Okresního soudu ve Zlíně čj. 9 C 303/2003 (PM: 16.08.2004)

- dlužné období: březen 1999 – červen 2000
- dlužné nájemné: 0,00 Kč (původně 41.117,00 Kč, uhrazeno dne 24.05.2017)
- náklady soudních řízení: 0,00 Kč (původně 5.470,00 Kč, uhrazeny dne 24.07.2017)
- poplatky z prodlení: 658.199,00 Kč (vyčísleny k datu 24.05.2017)

Vzhledem k tomu, že poplatky z prodlení ve výši 926.242,42 Kč byly ještě po projednání v Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz sníženy o listopadovou exekuční splátku povinné v částce 3.924,00 Kč, je aktuální zůstatek poplatků z prodlení ve výši **922.318,42 Kč**.

Jelikož povinná dobrovolně nesplnila vykonatelná rozhodnutí, bylo přistoupeno k exekučnímu vymáhání. Usnesením čj. 13 E 437/2009-15 ze dne 05.08.2009 Okresní soud ve Zlíně nařídil výkon rozhodnutí srážkami z invalidního důchodu povinné. Z důvodu nízkého důchodu povinné byl tento výkon rozhodnutí veden plátcem mzdy (Česká správa sociálního zabezpečení Praha) jako neproveditelný. V roce 2015 se oprávněnému podařilo zjistit, že povinná je také zaměstnána ve

firmě RAUDO – výrobní družstvo invalidů a pobírá mzdu. Tento další příjem povinné však také samostatně nedosahoval výše, ze které by mohly být prováděny exekuční srážky ve prospěch oprávněného. Usnesením čj. 13 E 437/2009-29 ze dne 31.08.2015 Okresní soud ve Zlíně nařídil oběma plátcům mzdy, tj. Česká správa sociálního zabezpečení a RAUDO – výrobní družstvo invalidů, provádění srážek z příjmů povinné s konkrétním rozvržením nezabavitelné částky a také stanovil, že tyto exekuční srážky budou plátcí mzdy zasílat nejprve na účet okresního soudu. **V dubnu 2017** byly Okresním soudem ve Zlíně zaslány na účet oprávněného **deponované srážky** v celkové výši **52.053,58 Kč** a od měsíce května 2017 jsou zasílány pravidelné exekuční srážky kolem 3 tis. Kč.

Doposud byly povinnou na dlužné pohledávky splaceny částky v celkové výši 146.288,58 Kč, z toho platby mimo výkon rozhodnutí ve výši 28.213,00 Kč a exekuční srážky ve výši 118.075,58 Kč.

Dne 10.10.2018 zaslala povinná na adresu oprávněného žádost o prominutí poplatků z prodlení (příloha č. 1). Svou žádost odůvodňuje závažným zdravotním stavem, který podrobněji popisuje ve své žádosti. Dále nepříznivou finanční situací, kdy jí po zaplacení běžných měsíčních poplatků zůstává pouze minimální částka na živobytí. Ve společné domácnosti žijí 3 osoby – povinná, invalidní manžel povinné (*dluhy povinné vznikly před uzavřením manželství*) a dále 1 dítě (9 let).

Skutečnosti uváděné v žádosti o prominutí povinná doplnila dne 16.11.2018 o doklady měsíčních příjmů a výdajů rodiny, které jsou založeny ve spise na odboru financí a rozpočtu.

Dále povinná znovu potvrdila její a manželův závažný zdravotní stav, kdy oba pobírají od české správy sociálního zabezpečení invalidní důchody 3. stupně. Povinná je upoutána na invalidní vozík, má ochrnutou levou nohu a pravou ruku, psychické poruchy aj.

Povinná doložila doklady potvrzující finanční situaci rodiny:

a) měsíční příjmy rodiny

- invalidní důchod povinné (3. stupeň) ve výši 10.134,00 Kč,
 - mzda povinné vyplácena společností RAUDO – výrobní družstvo invalidů ve výši 2.000,00 Kč,
 - invalidní důchod manžela povinné (3. stupeň) ve výši 12.301,00 Kč,
- tj. celkem **24.435,00 Kč**,

b) měsíční výdaje rodiny

Celkem se jedná o částku **13.595,00 Kč**, která zahrnuje inkaso ve výši 4.026,00 Kč (elektřina, plyn, voda, odvoz odpadu), splátky jiných dluhů ve výši 2.000,00 Kč, jiné poplatky ve výši 4.381,00 Kč (léky, jízdné, školní pomůcky pro dceru, aj.) a splátky hypotéky ve výši 3.188,00 Kč.

O hypotéku povinná požádala v roce 2011 na pořízení ½ rodinného domu v obci Babice. Povinnost splácet má ještě 13 let, zůstává jí doplatit částku cca 500 tis. Kč. Nemovitosti jsou zatíženy zástavními právy smluvními pro pohledávky z úvěru a dále zástavními exekutorskými právy pro pohledávky manžela povinné.

Z dokladů doložených povinnou je patrné, že rodině zůstává na jídlo a jiné základní potřeby cca 10.840,00 Kč.

Žádost povinné ve věci prominutí poplatků z prodlení lze částečně řešit stále platným tzv. generálním prominutím, kdy Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0123/ZMOb1418/13/16 ze dne 20.10.2016 schválilo zásady ZAS 2016 – 04 Zásady pro prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut (dále jen „Zásady“). Tyto zásady stanovily podmínky, kdy při jejich splnění lze prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 %. Jedná se o tyto podmínky:

- vznik pohledávky ze smluvních vztahů, a to nejpozději do 31.12.2014,
- doplacení pohledávky (tj. základní dluh a náklady řízení) v termínu do 31.03.2017.

V případě pohledávek povinné je ve všech případech splněna podmínka vzniku pohledávky do 31.12.2014, nejstarší dluh vznikl za období 6/2000.

Podmínka doplacení základního dluhu a nákladů řízení v termínu do 31.03.2017 je splněna pouze u exekučního titulu čj. 65 Ro 2491/99, kdy tyto byly doplaceny již dne 12.02.2008 a zůstávají poplatky z prodlení ve výši **127.615,00 Kč**, které je možné řešit tzv. **generálním prominutím**.

Další exekuční tituly, které nesplňují podmínky pro generální prominutí:

- čj. 55 C 110/99 - zde byly základní jistina a náklady řízení doplaceny až dne 27.04.2017 a poplatky z prodlení zůstávají ve výši **136.504,42 Kč**,
- čj. 9 C 303/2003 - zde byla základní jistina doplacena dne 24.05.2017 a náklady řízení byly doplaceny dne 24.07.2017 a poplatky z prodlení zůstávají ve výši **658.199,00 Kč**.

O výši prominutí těchto poplatků z prodlení bude **zastupitelstvem městského obvodu rozhodnuto samostatně**.

Pro informaci uvádíme, že termín do 31.03.2017 nebyl u těchto exekučních titulů částečně dodržen také z důvodu pozdního přeposlání deponovaných plateb z Okresního soudu ve Zlíně na účet oprávněného, tj. až dne 27.04.2017 v celkové částce 52.053,58 Kč.

Podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší rozhodovat o prominutí dluhu nad 20 tis. Kč zastupitelstvu městského obvodu.