

Důvodová zpráva

Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání byla jednotka č. 1799/901 v domě Puchmajerova 9, společnosti EXELEX s.r.o., se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25898094 s účinností od 1.2.2015 pronajata za účelem umístění kanceláře a skladu, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Společnost o koupi jednotky projevila zájem již dne 16.6.2016. Vzhledem k tomu že nespĺňovala podmínku danou „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, přijatými Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava Přívoz usnesením č. 0662/ZMOB1014/17/13 ze dne 12.12.2013, a to že nebytové jednotky lze převádět stávajícím nájemcům za předpokladu, že ke dni podání žádosti o koupi jednotky má nájemce uzavřenou nájemní smlouvu po dobu nejméně 24 měsíců, bylo ji oznámeno, že žádost nebude předložena orgánům obce k projednání a zároveň bylo doporučeno po splnění podmínky podat žádost novou. Dne 16.7.2018 byla doručena městskému obvodu žádost společnosti EXELEX s.r.o., o koupi nebytové jednotky č. 1799/901 opakovaně. Žadatel ve své žádosti uvádí, že by uvedenou jednotku využíval ke stávajícímu účelu i nadále.

Společnost EXELEX s.r.o., je v domě č. p. 1799, Puchmajerova 9 vlastníkem jednotky č. 1799/9, bytu a jednotky č. 1799/905, nebytového prostoru se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 11,08 %.

Ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu jsou v domě č. p. 1799 Puchmajerova 9 nebytové jednotky č. 901 – 904 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 36,58 %.

Informace k jednotkám ve správě městského obvodu:

Jednotka	výměra m ²	Nájemce	smlouva ze dne	Předmět podnikání	Nájemné Kč/měsíc	zálohy do FO včetně správy Kč/měsíc
NJ 901	60,30	EXELEX s.r.o.	1.2.2015	kancelář, sklad	3 121	1 047
NJ 902	194,26	volné od 1.11.2012				3 056
NJ 903	21,91	Just DONUT bakery s.r.o.	12.3.2015	Prodej filtrované výběrové kávy, domácích amerických koblih s sebou	7 844	471
NJ 904	94,96	H-BRO s.r.o.	27.7.2016	prodejna dámského značkového oblečení	15 139	1 566

Rada městského obvodu usnesením č. 0039/RMOB1822/2/18 ze dne 26.11.2018 doporučila neschválit záměr prodat jednotku č. 1799/901 s příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat o prodeji jednotky v souladu s čl. 7 odst. (3), písmena a) 6. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.