

## Důvodová zpráva

Dne 10.10.2018 nastaly právní účinky zápisu do katastru nemovitostí vlastnického práva pro statutární město Ostrava k pozemkům parc. č. 2976/1 ostatní plocha o výměře 908 m<sup>2</sup> a parc. č. 2976/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na základě kupní smlouvy uzavřené se společností TSR Czech Republic s.r.o., se sídlem Sokolovská 192/79, Karlín, 18000 Praha 8, IČ 40614875.

V areálu se nachází bývalá sběrna druhotných surovin, ve které byla ke dni 31. 10. 2016 přerušena činnost. Budova není od uvedeného data využívána.

Rada městského obvodu vzala dne 3.5.2018 usnesením č. 2929/RMOB1418/84/18 na vědomí žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k výkupu předmětných pozemků a stejným usnesením vydala souhlasné stanovisko k jejich výkupu. O využití nemovitostí projeví zájem Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace městského obvodu (dále jen „TS MOaP“), přičemž je využití plánováno v několika oblastech:

### 1. Veřejně prospěšné práce - VPP

Vytvoření detašovaného pracoviště pro 10 pracovníků VPP, tak jak je v současnosti využíván objekt bývalého WC v sadu Boženy Němcové. V areálu je kancelář, sociální zařízení i prostor pro šatnu.

### 2. Zimní údržba komunikací a chodníků - ZÚK

V objektu jsou dostatečně volné ložné plochy, které by mohly být využity pro meziskládku posypových materiálů pro ZÚK. Ten bude využíván chodníkovými mechanizmy ZÚK, čímž dojde ke zkrácení ztrátových časů při přejezdech k doplňování posypového materiálu v objektu TS MOaP na ulici Harantova.

### 3. Sklad materiálu TS MOaP a ÚMOB MOaP

V současnosti TS MOaP využívají pro skladování různých typů materiálu ve vlastnictví TS MOaP nebo ÚMOB MOaP (vánoční stánky, výzdoby, pódium, stavební materiál aj.) sklad na ulici Dobrovského v Přívoze, nebo odstavnou plochu na ulici Hlubinská. Po rozšíření zařízení pro zajišťování vánočních trhů je odstavná plocha na ulici Hlubinská zcela zaplněná. V areálu Železárenská je velká uzavřená hala a dostatek odstavných ploch, které by se daly využít pro skladování uvedených materiálů a zařízení.

Ředitel TS MOaP pan Bc. Smoleň (dne 20.11.2018) informoval, že si areál osobně prohlédl. Dále sdělil, že k využití jako meziskládky posypového materiálu a materiálu ve vlastnictví TS MOaP, je areál možno využívat ihned po odstranění náletů. Pro vytvoření detašovaného pracoviště pracovníků veřejně prospěšných prací bude zapotřebí drobných oprav (vymalování soc. zařízení, výměna některých zařizovacích předmětů, revize elektro apod.) Opravy by si zajistily TS MOaP ze stávajících vlastních finančních prostředků vyčleněných na opravy.

Pokud Zastupitelstvo města Ostravy rozhodne předmětné nemovité věci svěřit městskému obvodu, bude následně prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství předložen Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke schválení návrh dodatku zřizovací listiny za účelem jejich svěřeni příspěvkové organizaci TS MOaP.

Rada městského obvodu usnesením č. 0104/RMOB1822/3/18 ze dne 10.12.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu požádat statutární město Ostrava o svěřeni předmětných nemovitých věcí v souladu s čl. 9 odst. (1), písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu v souladu s čl. 9 odst. (1), písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.