

Důvodová zpráva

Informace k jednotce v domě č. p. 2952 k.ú. Moravská Ostrava (Poděbradova 62).

Rada městského obvodu usnesením č. 0900/RMOB1014/16/11 rozhodla vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 22 v domě č. p. 2952 Poděbradova 62 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce od 26.8.2011 – 17.9.2011. Jednalo se o poslední neprodanou bytovou jednotku v domě č. p. 2952.

Usnesením č. 1114/RMOB1014/19/11 ze dne 13.10.2011 rada městského obvodu rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 22 s xxx, a to na dobu neurčitou se stanovením nájemného dohodou ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že zastupitelstvo městského obvodu rozhodne o uzavření „Dohody o přistoupení k závazku“ a uhrazení dohodnuté částky ve výši 130 000 Kč. Zastupitelstvo městského obvodu rozhodlo o uzavření zmiňované dohody usnesením č. 0243/ZMOB1014/5/11 1b) ze dne 8.12.2011 Dohodnutá částka za pohledávky ve výši 130 000,- Kč byla uhrazena dne 14.12.2011 a nájemní smlouva následně uzavřena dne 28.12.2011.

Prodej jednotky č. 2952/22 je předkládán v souladu s čl. III. odst. 1. „Zásad pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválených zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 0662/ZMOB1014/17/13 ze dne 12.12.2013“ (dále jen zásady), a to na základě žádosti xxx o koupi jednotky.

Informace k jednotkám v domě č. p. 1872 k.ú. Moravská Ostrava (28. října 114).

Rada městského obvodu dne 8.2.2018 usnesením č. 2623/RMOB1418/78/18 uložila oddělení evidence majetku zahájit kroky směřující k prodeji nebytových jednotek č. 1872/601 a 1872/602 v domě na ulici 28. října 114. Uvedené jednotky jsou posledními jednotkami v majetku statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v domě. Všechny bytové jednotky jsou převedeny do osobního vlastnictví.

NJ	nájemce	plocha v m ²	celkové náklady FO+spr.) (Kč/měs)	nájem (Kč/měs)	předp. zisk za rok (Kč)
601	xx	16,09	452,-	654,-	2 424,-

Komise investiční a strategického rozvoje dne 26.3.2018 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje nebytových jednotek č. 1872/601 a č. 1872/602, s vyhlášením výběrového řízení a stanovením nejnižší nabídkové ceny dle znaleckého posudku.

Komise bytová dne 4.4.2018 doporučila:

1. oslovit nájemce s nabídkou ke koupi jednotky č. **1872/601** a v případě, že nebude mít o koupi jednotky zájem, připravit návrh zastupitelstvu městského obvodu vyhradit si právo odchýlit se od zásad a následně vyhlásit výběrové řízení na prodej jednotky s nájemcem
2. vyhlásit výběrové řízení na prodej jednotky č. **1872/602**.

Prodej jednotky č. 1872/601 je realizován v souladu s čl. III. odst. 2. zásad, a to jejímu nájemci.

Informace obecné.

Usnesením č. 0377/ZMOB1418/23/18 ze dne 13.9.2018 zastupitelstvo městského obvodu schválilo záměr prodat uvedené jednotky.

Předchozí souhlas k převodu vlastnického práva k jednotkám vydala Rada města Ostravy na své schůzi dne 11.9.2018 usnesením č. 010113/RM1418/136.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 19.9.2018 do 16.10.2018.

Cena jednotek je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Znalecké posudky jsou k dispozici na odboru majetkovém.

Rada městského obvodu usnesením č. 0095/RMOB1822/3/18 ze dne 10.12.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat uvedené jednotky.

Zastupitelstvo městského obvodu o prodeji rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.