

## Důvodová zpráva

Dne 21. 6. 2018 byla Magistrátem města Ostravy doručena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému, žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3716 ostatní plocha, zeleň o výměře 367 m<sup>2</sup>, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žadatel pan [REDAKCE] má zájem na části předmětného pozemku vybudovat parkovací stání pro obyvatele plánovaného bytového domu s č.p. 2015, ul. Muglinovská 10, který je součástí pozemku parc. č. 3717, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Odbor majetkový informuje, že vlastníkem domu s č.p. 2015, ul. Muglinovská 10, který je součástí pozemku parc. č. 3717, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava je [REDAKCE]

[REDAKCE] a žadatel není členem statutárního orgánu této společnosti.

Pozemek parc. č. 3716 je zatížen věcnými břemeny pro vstup a vjezd, ve prospěch společnosti KRASSPOL a.s., dále pro umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě, pro vstup a vjezd, ve prospěch společnosti OVANET a.s., dále chůze a jízda, ve prospěch vlastníků pozemků parc.č. 3723/1, 3723/2, 3723/3, dále pro umístění, užívání a provozování přípojky dešťové a splaškové kanalizace, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 3723/1 a dále pro zřízení a provozování podzemního vedení komunikační sítě, ve prospěch společnosti Dial Telecom a.s.

Odbor OIMH ve svém stanovisku ze dne 13.8.2018 uvádí, že nemá námitek k prodeji části předmětného pozemku parc. č. 3716 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Za podmínek, že předmětný pozemek zůstane nadále veřejným prostranstvím, nebude oplocen a zůstanou zachována všechna věcná břemena, kterými je pozemek zatížen. Současně upozorňuje na existenci kontejnerového stání pro komunální a separovaný odpad, které taktéž musí být v případě prodeje ošetřeno v podmínkách smlouvy tak, aby zůstalo ve stávajícím místě zachováno.

Dále odbor OIMH upozorňuje na Územní studii ODEON zpracovanou Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, která má vymezit zásady dopravní obsluhy této části města. Jedná se o územně plánovací podklad pro vymezené území ulicemi Mariánskohorská, Myslbekova, Sokolská třída a Nádražní v Moravské Ostravě. Současně stanovuje podmínky pro možnou dostavbu území a navrhuje řešení úpravy majetkoprávních vztahů (směna některých částí pozemků), které má ulehčit jejich jednotlivým majitelům v nakládání s nimi, včetně zajištění přístupu a příjezdu na tyto pozemky.

K uvedené studii odbor majetkový sděluje, že se jedná o dokument z ledna 2010 a ve spolupráci s Útvarem hlavního architekta MMO prověřil jeho závaznost a aktuálnost. Vedoucí oddělení územní koncepce MMO sdělila, že obsah předmětné studie nebyl využit při zpracování územního plánu města Ostravy účinného od 6.6.2014 a není závazným (registrovaným) dokumentem. Důvodem dalšího nevyužití dat této studie při územně plánovací činnosti je údajně velký počet různých vlastníků studií dotčených nemovitostí.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala materiál dne 27.8.2018 a svým usnesením doporučila neprodat část předmětného pozemku.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3466/RMOB1418/94/18 ze dne 27.9.2018 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat část pozemku parc. č. 3716, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko k záměru města prodat předmětnou část pozemku v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.