

## Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava je spoluvlastníkem pozemků parc. č. 1133/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 438 m<sup>2</sup>, parc. č. 2362/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m<sup>2</sup>, parc. č. 4158 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup> a parc.č. 2206/60 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Správa spoluvlastnických podílů předmětných pozemků je svěřená městskému obvodu. Na pozemcích stojí bytové domy s č.p. 3068, č.p. 2988, č.p. 2775, jejichž původním vlastníkem bylo Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava – Zábřeh, se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 000 51 071 a bytový dům č.p. 2898 jehož původním vlastníkem bylo Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 70900 Ostrava.

Ve všech domech byly dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky a postupně dochází k jejich převodu do osobního vlastnictví.

Bytová družstva užívají pozemky pod domy na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 7.10.1996 uzavřené s městským obvodem.

Vzhledem k tomu, že v čl. IV. smlouvy výpůjčce je uvedeno, že vypůjčitel může předmět výpůjčky pro sjednaný účel užívat na dobu do převodu jednotek, zaniklo novým vlastníkům převedených jednotek právo užívání pozemku pod domy z titulu této výpůjčky, tzn., že noví vlastníci užívají podíl daného pozemku odpovídající velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu bez právního důvodu. Z tohoto důvodu jsou městským obvodem vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů ke spoluvlastnickým podílům předmětného pozemku formou odkupu.

### **Informace k pozemku parc. č. 1133/9 (U Parku 1a)**

Na pozemku stojí bytový dům s č. p. 3068. Dům má celkem 60 bytových jednotek. Bytové družstvo k dnešnímu dni převedlo do osobního vlastnictví 18 bytových jednotek

Vlastníci nově převedených jednotek jsou průběžně vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů. Na výzvu postupně reagovali všichni oslovení vlastníci jednotek, u 16 žádostí došlo k prodeji, nově podané 3 žádosti o koupi, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 3/30,4/30,5/30) jsou předkládány k projednání tímto návrhem.

### **Informace k pozemku parc.č. 2362/15 (Sládkova 27a)**

Na pozemku stojí bytový dům s č. p. 2988. Dům má celkem 96 jednotek, z toho 95 bytových a 1 nebytový prostor. Bytové družstvo k dnešnímu dni postupně převedlo do osobního vlastnictví 30 bytových jednotek a 30 podílů na nebytovém prostoru příslušejících k těmto jednotkám.

Pozemek je zatížen věcným břemenem – umístění, zřízení a provozování přípojky NN, včetně vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcí a odstraňováním přípojky.

Vlastníci nově převedených jednotek jsou průběžně vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů. Na výzvu postupně reagovali všichni oslovení vlastníci jednotek, u 27 žádostí došlo k prodeji, nově podané 3 žádosti o koupi, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 6/30,7,30/, 8/30) jsou předkládány k projednání tímto návrhem.

**Informace k pozemku parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28)**

Na pozemku stojí bytový dům s č.p. 2898. Dům má celkem 23 bytových jednotek. Bytové družstvo k dnešnímu dni převedlo do osobního vlastnictví 2 jednotky.

Vlastníci nově převedených jednotek jsou průběžně vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů. U 1 žádosti došlo k prodeji, nově podaná 1 žádost o koupi, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str.9/30), je předkládána k projednání tímto návrhem.

**Informace k pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145)**

Na pozemku stojí bytový dům s č.p. 2775. Dům má celkem 41 jednotek, z toho 40 bytových a 1 nebytový prostor. Bytové družstvo k dnešnímu dni převedlo do osobního vlastnictví 40 bytových jednotek.

Vlastníci nově převedených jednotek jsou průběžně vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů. U 39 žádosti došlo k prodeji, nově podaná poslední žádost o koupi, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu (str. 10/30), je předkládána k projednání tímto návrhem.

Komise investiční a strategického rozvoje doporučila usnesením č. 80/8 ze dne 19. 10. 2015 prodat spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Rada městského obvodu rozhodla usnesením č. 3572/RMOB1418/96/18 ze dne 25.10.2018 a usnesením č. 0070/RMOB1822/02/18 ze dne 26. 11. 2018 požádat radu města o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů předmětných pozemků a stejnými usneseními doporučila zastupitelstvu městského obvodu schválit záměr převést předmětné spoluvlastnické podíly pozemků parc. č. 1133/9, parc. č. 2362/15, parc. č. 2206/60 a parc. č. 4158, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 2. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3). písm. a) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.