

Důvodová zpráva

Dům č. p. 891 na ulici Nádražní 114 byl převeden statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz xxx podnikající pod obchodním jménem xxx. Právní účinky vkladu práva vznikly dnem 4.1.1993. Kupní cena nemovité věci byla stanovena znaleckým posudkem a činila 438 212,- Kč.

Prodávající prodal nemovitost s výhradou, že mu jí kupující i jeho právní nástupci nabídnou ke koupi, kdyby ji chtěli prodat. Předkupní právo bylo dohodnuto jako věcné právo. Nekoupí-li prodávající věc nabídnutou kupujícím, zůstává mu zachováno předkupní právo i vůči jeho právnímu nástupci. V domě č. p. 891 jiná stavba, Nádražní 114 byly prohlášením vlastníka budovy ze dne 23.7.2010 vymezeny jednotky v domě, a to jako jednotka č. 891/1 až 891/3 – jiný nebytový prostor a jednotka č. 891/4 – byt. Věcné právo předkupní, je tudíž zapsáno u každé uvedené jednotky.

Dne 22.6.2018 byla městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz doručena žádost xxx(současného vlastníka) o zrušení předkupního práva k budově č. p. 891.

Pro informaci uvádíme, že pozemek parc. č. 1209, zastavěná plocha a nádvoří pod domem nebyl předmětem prodeje současně s domem a byl převeden dodatečně až v roce 1999. Věcné právo předkupní k tomuto pozemku již zřízeno nebylo.

Na základě výše uvedeného předkládáme orgánům obce návrh na zrušení věcného práva předkupního k domu č. p. 891 stojícího na pozemku parc. č. 1209 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Rada městského obvodu usnesením č. 3374/RMOB1418/92/18 ze dne 30.8.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu ponechat věcné právo předkupní ke všem jednotkám vymezeným v domě č. p. 891.