

**KOPIE**

Moravská O. 243/93  
17.2.2019 22.5.93

strana první

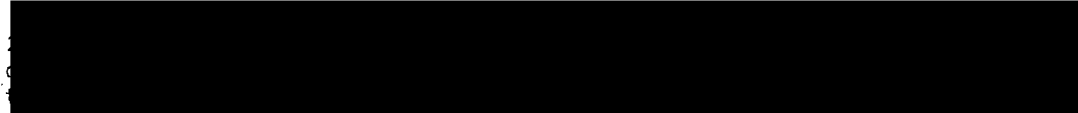
## Kupní smlouva

a smlouva o věcném právu předkupním

uzavřená dne dvacátého prvního října roku tisícdevětsetdevě-  
sátdva (21. 10. 1992).

1) **Město Ostrava**, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,  
Prokešovo nám. č. 8, Ostrava 1, zastoupené starostou ing.  
Radimem Chytkou, .....  
bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Ostrava, účet č.  
19-923-761/0100, .....  
IČO: 0084545100, .....  
jako prodávající na straně jedné .....

a



jako kupující na straně druhé .....

uzavřeli mezi sebou tuto

k u p n í s m l o u v u  
a smlouvu o věcném právu předkupním

Za **prvé**: Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a  
Přívoz je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem domu  
č.p. 891, ul. Nádražní 114, umístěného na pozemku parc. č.  
1209 k.ú. Moravská Ostrava, zapsaného v evidenci nemovitostí u  
Střediska geodézie v Ostravě na listu vlastnictví č. 1787 pro  
obec Ostrava a k.ú. Moravská Ostrava. ....  
Tato nemovitost, její součástí a příslušenství jsou např. ....

1992 a ohodnoceny částkou Kčs 438.212,- (slovy:  
čtyřistatřicetosmtisícdvěstědvánáct korun). ....  
Kupujícímu budou předány pasport domu a příslušné nájemní  
smlouvy. ....

Za **druhé**: Prodávající prodává a kupující kupuje nemovitost dům  
č.p. 891, Nádražní 114 k.ú. Moravská Ostrava, se všemi právy  
a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu Kčs 438.212,- (slovy:  
čtyřistatřicetosmtisícdvěstědvánáct korun). ....  
Pozemek není předmětem této kupní smlouvy. ....

Za **třetí**: Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit ve lhůtě do  
30 dnů od registrace této smlouvy Státním notářstvím Ostrava.  
Nezplatí-li kupující kupní cenu v této lhůtě, má prodávající  
právo od smlouvy odstoupit. ....



31907

strana druhá

Za čtvrté: Kupní cena nemovitosti bude zaplácena kupujícím na účet Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 19-923-761/0100, VS 1591, KS 0208, u Komerční banky, pobočky Ostrava.

Za páté: Kupující prohlašuje, že si celou kupovanou nemovitost řádně prohlédl a seznámil se s jejími vadami.

Za šesté: Kupující nemovitost kupuje se všemi vadami.

Za sedmé: Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Za osmé: Prodávající prodává nemovitost s výhradou, že mu ji kupující i jeho právní zástupci nabídnou ke koupi, kdyby ji chtěli prodat. Předkupní právo je dohodnuto jako věcné právo. Nekoupí-li prodávající věc nabídnutou kupujícím, zůstává mu zachováno předkupní právo i vůči jeho právnímu nástupci.

Za deváté: Notářské poplatky za registraci kupní smlouvy a smlouvy o věcném právu předkupním hradí kupující, notářské poplatky z převodu nemovitosti hradí prodávající.

Za desáté: Vlastnictví k předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem registrace této smlouvy u Státního notářství v Ostravě. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Bude-li rozhodnuto o registraci záporně, smlouva se ruší. Dnem registrace nabývá účinnosti také smlouva o věcném právu předkupním.

Za jedenácté: Na základě této smlouvy Středisko geodézie v Ostravě vyznačí v evidenci nemovitostí na listu vlastnictví č. 1787 jako vlastníka nemovitosti, a to domu č.p. 891, umístěného na pozemku parc. č. 1209 k.ú. Moravská Ostrava firmu MUDr. Hájková Ludmila - MIKI, IČO: 41405552. Současně vyznačí v evidenci nemovitostí věcné právo předkupní u domu č.p. 891 na parc. č. 1209, k.ú. Moravská Ostrava, obce Města Ostravy.

Za dvanácté: Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem prohlédli a seznámili se s jejími vadami.



20. - 19. 2001

Správní poplatek uhrazen

