

Důvodová zpráva

Odbor majetkový dne 21.6.2018 obdržel žádost magistrátu města Ostravy o stanovisko k bezúplatnému převodu nebo prodeji části pozemku parc. č. 1526/1 o výměře 190 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Podnětem k vydání stanoviska je žádost České republiky, Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno, IČ 60162694 (dále jen „AČR“). Žadatel je vlastníkem nemovitých věcí v dané lokalitě a požadovanou část pozemku hodlá využívat k zajištění parkování služebních vozidel AČR.

Pozemek parc.č. 1526/1 leží v těsné blízkosti školního areálu ZŠ Nádražní 117. Část pozemku parc. č. 1526/1 navazuje na pozemek ve vlastnictví Společenství Kochanova 2643/4. Od školního areálu a místní komunikace jsou pozemky odděleny společným oplocením se vstupní bránou, ke které mají klíče pouze někteří vlastníci jednotek z domu Kochanova a AČR. Celý oplocený prostor je využíván k parkování vozidel. AČR má zde umístěny i kontejnery na odpad. Přejezd vozidel AČR přes pozemek ve vlastnictví Společenství Kochanova 2643 ke garážím a dvornímu traktu žadatele je umožněn se souhlasem společenství.

Žádost České republiky, Ministerstva obrany o bezúplatný převod je projednávána opakovaně. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.12.2013 usnesením č. 2175/ZM1014/29 rozhodlo, že nemá záměr darovat předmětný pozemek.

Informujeme, že Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování kabelového vedení VN, oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku převod pozemku nedoporučuje.

Odbor majetkový doporučuje řešit majetkoprávní vztah k předmětné části pozemku smlouvou o nájmu.

Rada městského obvodu usnesením č. 3373/RMOB1418/92/18 ze dne 30.8.2018 schválila záměr pronajmout uvedenou část pozemku parc. č. 1526/1 za účelem parkování vozidel a umístění odpadních nádob a doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města bezúplatně převést předmětnou část pozemku. Tímto není vyloučen prodej nebo směna nemovitosti.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.