

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost společnosti Omikron Group a.s o koupi pozemků:

- parc. č. 1581/107 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 380 m<sup>2</sup>, pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřený** městskému obvodu a
- parc. č. 1581/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup> pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřený** městskému obvodu

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Společnost Omikron Group a.s. Praha 3, Vinohradská 1597/174, PSČ 13000, IČ 497 10 427, která se ve své činnosti zaměřuje na developerskou a investiční činnost v oblasti výstavby komerčních, administrativních a bytových projektů, na základě telefonického rozhovoru informovala, že je připraven odkup pozemků cizího vlastníka v lokalitě Nádražní, Mánesova.

Jedná se o pozemky parc. č. 1581/83 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1581/84 ostatní plocha, jiná plocha, které jsou stále ve vlastnictví cizího vlastníka. Z listu vlastnictví zatím nevyplývá ani zahájení řízení o změně vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Společnost byla vyzvána k doplnění žádosti a to o specifikaci účelu využití dané lokality. Společnost dne 15.6.2018 informovala, že by parkoviště zůstalo zachováno, ale plánovaný režim jeho provozu upřesněn nebyl.

Vzhledem k tomu, že se na uvedených pozemcích nachází plně využívané veřejné parkoviště, odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku prodej pozemků nedoporučuje.

Rada městského obvodu usnesením č. 3372/RMOB1418/92/18 ze dne 30.8.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat uvedené pozemky.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.