

Kupní smlouva

dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	19-923761/0100
VS:	4280200245

dále jen „Prodávající“

a**Niche IN.CO s.r.o.**

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nemocniční 484/45, PSČ 702 00

IČ 278 46 181

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl c. vložka 31431

zastoupena jednatelem

dále jen „Kupující“

Obsah smlouvy

Čl. I.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2620/71 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Geometrickým plánem č. 5756-270/2017 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pod č. 486/2017 dne 6.9.2017, byl pozemek parc. č. 2620/71 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 367 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava rozdělen na pozemek parc. č. 2620/71 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 314 m² a pozemek parc. č. 2620/161 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m² vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 2620/71 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to část o výměře 53 m², která vznikla rozdělením na základě geometrického plánu, blíže specifikovaného v odstavci 2. tohoto článku této smlouvy, nově označena jako pozemek parc. č. 2620/161 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále též jen „Nemovitá věc“).
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 3. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Nemovitou věc, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

čl. II.**Kupní cena**

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 3. této smlouvy, stanovená znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá, činí **91 160,- Kč** (slovy: devadesátjedentisícstošedesát korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí **19 144,- Kč** (slovy: devatenácttisícstočtyřicetčtyři korun českých)

Kupní cena včetně DPH činí 110 304,- Kč (slovy: stodesettisícťřistačtyři korun českých).

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy včetně zákonné sazby DPH se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy včetně zákonné sazby DPH na bankovní účet Prodávajícího. Prodávající vystaví do 15 dnů ode dne úhrady kupní ceny včetně zákonné sazby DPH daňový doklad a zašle jej Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 130/18 ve výši 1 900,- Kč (slovy: jedentisícdevětset korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy Prodávajícího, VS 262071, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši včetně zákonné sazby DPH v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto smlouvou na straně Prodávajícího.
5. Správní poplatek ve výši 1000,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující formou kolkové známky, kterou předá Prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy
6. Dodání Nemovité věci „jako stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostravy (opatření obecné povahy čj. SMO/192047/14/ÚHA/Slo, účinnost od 6.6.2014) nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a nemovitá věc může být zastavena vymezenými druhy staveb.
7. Daň z nabytí Nemovité věci hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

čl. III.**Vklad vlastnického práva**

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny včetně zákonné sazby DPH, předání kolkové známky ve výši 1000,- Kč pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí a nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.**Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto smlouvou nepojmenovaných osob vyjma komunikační sítě popsané v odst. 2. tohoto článku této smlouvy.
2. Na Nemovité věci se nachází část podzemního vedení komunikační sítě ve správě UPC Česká republika, s.r.o. Existence této sítě na Nemovité věci má povahu věcného břemene vzniklého ze zákona, které není evidováno

v katastru nemovitostí. Pravděpodobný průběh sítě vyplývá ze zákresu v katastrální mapě, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.

3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přijímá.
5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. O záměru obce prodat Nemovitou věcí rozhodlo zastupitelstvo města dne 20.6.2018 usnesením č. 2364/ZM1418/36.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věcí byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 11.7.2018 do 14.8.2018.
3. O prodeji Nemovité věci a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 13.9.2018 svým usnesením č. /ZMOb1418/23/18.

Příloha: geometrický plán, zákres průběhu podzemního vedení komunikační sítě

Podpisy smluvních stran

PŘÍLOHA Č. 2 KUPNÍ SMLOUVY

