

Důvodová zpráva

Žádost xxx, jednatele společnosti Niche IN.CO s.r.o, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nemocniční 484/45, PSČ 702 00, IČ 278 46 181, o koupi části pozemku parc. č. 2620/71 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr ze dne 15.4.2015 byla předložena zastupitelstvu městského obvodu dne 17.12.2015, které usnesením č. 0219/ZMOB1418/8/15 vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.3.2016 usnesením č. 1002/ZM1418/15 rozhodlo, že předmětný pozemek nemá záměr prodat.

I přes zamítavé rozhodnutí statutárního města k prodeji části pozemku, došlo na předmětné části pozemku k vybudování provizorního stání pro osobní automobily u přílehlého objektu bez čp/če, který je ve vlastnictví společnosti. Z důvodu zpevnění dané plochy byl navezen štěrk, čímž došlo k likvidaci travnaté plochy a rovněž došlo k odstranění oplocení.

Na základě podnětu odboru majetkového provedl odbor investic a místního hospodářství místní šetření, jehož výsledkem je podání nové žádosti o koupi předmětné části pozemku. xxx byl odborem majetkovým vyzván k řešení stávajícího užívání pozemku formou uzavření nájemní smlouvy včetně narovnání doby bezesmluvního užívání.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 28.6.2017 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemku s požadováním náhrady za 12 měsíců bezdůvodného obohacování.

Dne 7.9.2017 xxx upřesnil svou žádost doručením geometrického plánu pro rozdělení pozemku. Oddělená část pozemku je označena jako pozemek parc. č. 2620/161 o výměře 53 m².

Rada městského obvodu usnesením č. 1916/RMOB1418/65/17 ze dne 20.7.2017 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2620/71 a stejným usnesením uložila vedoucímu odboru majetkového zajistit vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu za období v délce 12 měsíců.

Rada městského obvodu usnesením č. 2388/RMOB1418/74/17 ze dne 30.11.2017 rozhodla uzavřít dohodu o narovnání ve věci užívání části pozemku parc. č. 2620/71 bez právního důvodu, za období od 1.12.2016 do 30.11.2017 za částku ve výši 12 000 + sazba DPH ve výši 21%. Dohoda o narovnání byla uzavřena dne 18.12.2017. Částka bezdůvodného obohacení byla uhrazena dne 28.12.2017.

Rada městského obvodu usnesením č. 2563/RMOB1418/77/18 ze dne 25.1.2018 rozhodla pronajmout částí pozemku na dobu neurčitou za nájemné ve výši 12 000 + sazba DPH ve výši 21%. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 16.2.2018. Nájemné pro rok 2018 bylo uhrazeno dne 20.3.2018.

Zastupitelstvo města usnesením č. 2364/ZM1418/36 ze dne 20.6.2018 rozhodlo o záměru města prodat uvedenou část pozemku. Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 11.7.2018 do 10.8.2018.

Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí 91 160,- Kč + zákonná sazba DPH, která činí 19 144,- Kč. Zpracovaný znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

Rada městského obvodu usnesením č. 3361/RMOB1418/92/18 ze dne 30.8.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat část pozemku parc. č. 2620/71.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o prodeji v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.