

## Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 19-923761/0100  
VS: 4280200245

---

dále jen „**Prodávající**“

**a**

#### **HOTEL BRIONI a.s.**

se sídlem Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ 258 72 737

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2439

zastoupena statutární ředitelkou Ing. Janou Seidlerovou

---

dále jen „**Kupující**“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 753/2 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 753/3 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, jsou tyto pozemky městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny.
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek parc. č. 753/2 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 753/3 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „Nemovitě věci“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitě věci uvedené v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Nemovitě věci a to za cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitě věci za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

#### čl. II.

##### Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitě věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy činí **24 500,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícepětset korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávajícím je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložených na vypracování znaleckého posudku č. 129/18 ve výši 1900,- Kč (slovy: jedentisícdevětset korun českých) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 75323, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující formou kolkové známky, kterou předá Prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
6. Dodání Nemovitých věcí je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovité věci jsou pozemky, pod stavbami bez čp/če, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.
7. Daň z nabytí Nemovitých věcí hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

### **čl. III.**

#### **Vklad vlastnického práva**

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a předání kolkové známky ve výši 1000,- Kč pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí v souladu s čl. II. odst. 2. 4. a 5. této kupní smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

### **čl. IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitých věcech neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitých věcí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitých věcí a v tomto stavu je také bez připomínek přejímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovité věci jsou převáděny, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření., účinnost této smlouvy je podmíněna zaplacením plné výše kupní ceny.

### **čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

#### **čl. VI.**

##### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava dne 20.6.2018 usnesením č. 2347/ZM1418/36.
2. Záměr města prodat Nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 9.7.2018 do 1.8. 2018.
3. O prodeji Nemovitých věcí a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 13.9.2018 svým usnesením č. /ZMOB1418/23/18.

Podpisy smluvních stran