

Důvodová zpráva

Společnost HOTEL BRIONI a.s., se sídlem Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25872737 požádala o koupi pozemků:

- parc. č. 753/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²
- parc. č. 753/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Na uvedených pozemcích se nacházejí části staveb bez čp/če ve vlastnictví společnosti HOTEL BRIONI a.s. Důvodem žádosti je sjednocení vlastnictví staveb vlastníka s uvedenými pozemky.

Na předmětné pozemky jsou uzavřeny Nájemní smlouvy. Celková výše nájmu za uvedené pozemky činí 1750,- Kč/rok.

Odbor investic a místního hospodářství nemá k prodeji pozemků námitek.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 4.9.2017 prodej uvedených pozemků doporučila.

O záměru města prodat pozemky rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava usnesením č. 2347/ZM1418/36 dne 20.6.2018. Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 9.7.2018 do 1.8.2018.

Cena pozemků dle cenové mapy v dané lokalitě je ve výši 4000,- Kč/m². Kupní cena za pozemky je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí 24 500,- Kč, tj. 4900,- Kč/m². Zpracovaný znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

Rada městského obvodu usnesením č. 3362/RMOB1418/92/18 ze dne 30.8.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat uvedené pozemky.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o prodeji v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy.