

Důvodová zpráva

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo průběžnou dotační výzvu č. 78 v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Výzva je zaměřena především na realizaci aktivních i pasivních opatření ke snížení energetické náročnosti bytových domů (dále jen BD).

Dle podmínek výzvy musí po realizaci projektu činit celková úspora dodané energie v minimální výši 20 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň dosažení 0,95 násobku hodnoty součinitele prostupu tepla všech zateplováných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů zahrnutých do způsobilých výdajů.

Pro budovy, které se nacházejí v památkové rezervaci nebo památkové zóně, je kritériem pro poskytnutí podpory na zateplení obvodových konstrukcí nebo výměnu výplní otvorů dosažení požadované hodnoty součinitele prostupu tepla zateplováných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů.

V rámci přípravných aktivit byly vytipovány jako vhodné pro tuto výzvu objekty BD na ul. Fügnerova 742/6 a Tyršova 1795/25. BD jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, kdy svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce má městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

BD Tyršova 1795/25

Objekt se nachází v městské památkové zóně, tudíž se na něj vztahují zvláštní pravidla poskytovatele dotace. Pro tento objekt byla zpracována PD a bylo vydáno pravomocné SP. Z hlediska rekonstrukce objektu se bude jednat o zateplení části obvodové konstrukce (dvorní části) a výměnu otvorových výplní. Částečně bude zateplena také půda objektu.

Financování BD Tyršova 1795/25 (vč. DPH)

Předpokládané realizační výdaje projektu	4 300 tis. Kč
Předpokládané spolufinancování IROP	1 290 tis. Kč
Předpokládané spolufinancování MOB MOaP	1 548 tis. Kč
Předpokládané spolufinancování SMO	1 462 tis. Kč

BD Fügnerova 742/6

Rekonstrukce objektu bude spočívat v zateplení obvodových konstrukcí a výměně otvorových výplní. Bude provedeno nové řešení systému vytápění, kdy objekt bude napojen na kotelnu v sousedním objektu BD Fügnerova. Budou instalovány nové radiátory v celém objektu. Bude provedena oprava střechy.

Financování BD Fügnerova 742/6 (vč. DPH)

Předpokládané realizační výdaje projektu	4 500 tis. Kč
Předpokládané spolufinancování IROP	1 890 tis. Kč
Předpokládané spolufinancování MOB MOaP	1 350 tis. Kč
Předpokládané spolufinancování SMO	1 260 tis. Kč

Časový harmonogram projektů

Předpokládané podání žádosti o dotaci do IROP	do 22. 11. 2019
Předpokládaná realizace projektu	do 30. 09. 2021

Termín pro podání žádosti o dotaci je nejpozději do 29. listopadu 2019 včetně.

Pro oba BD jsou v současné době zpracovávány energetické posudky pro současný stav a stav po realizaci energetických úspor. Na základě energetického posouzení budou upraveny PD tak, aby byly v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

Žádost o dotaci bude do výzvy č. 78 Integrovaného regionálního operačního programu předložena pro každý BD samostatně.

Výdaje na projekt se mohou změnit vlivem vysoutěžení zakázky za současné tržní ceny. Míra spolufinancování IROP se může také změnit, a to vlivem hodnotícího procesu a pohledu na způsobilost položek rozpočtu odbornými hodnotiteli.

Na základě usn. č. 04005/RM1418 ze dne 24. 5. 2016 se MOB MOaP bude poskytovat spolufinancování na realizaci projektů v min. výši celkových výdajů 4 mil. Kč. Tento projekt dané kritérium splňuje.

Radě města bude předložen návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci dne 4. 9. 2018.

Ke dni konání 23. zasedání ZMOB nebylo možné doložit projektovou dokumentaci. Stávající projektová dokumentace bude přizpůsobena výsledkům energetického posudku a podmínkám poskytovatele dotace.

O podání žádosti o poskytnutí dotace je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, čl. 10, odst. 15.

Zastupitelstvo městského obvodu schvaluje rozpočet obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, čl. 7 odst. 2.