

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost společnosti Slezské nemovitosti, s.r.o., se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 253 68 711 a žádost xxx, žádost společnosti Family Finance Czech s.r.o., se sídlem Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2, IČ 03705765, o koupi části pozemku parcela č. 966/7 ostatní plocha, ostatní komunikace (tato část pozemku není dle pasportu MK zařazena v síti místních komunikací) o výměře 91 m², k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu.

Žadatelé, Slezské nemovitosti, s.r.o a xxx, hodlají na části pozemku parcela č.. 966/7 vybudovat sjezd k nemovitostem ve svém vlastnictví, k pozemku p.č.st. 999 zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 973, byt. dům (vlastnictví Slezských nemovitostí s.r.o.) a k pozemku parcela č.st. 1000 zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 974, byt. dům (vlastnictví Slezských nemovitostí s.r.o.) a k pozemku parcela č.st. 1001 zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 975, byt. dům (vlastnictví xxx).

Třetí žadatel Family Finance Czech s.r.o. podal žádost 29.6.2018 a uvádí, že účelem koupě předmětné části pozemku je vyřešení parkování pro danou společnost. Odbor majetkový informuje, že tento žadatel nevlastní v této lokalitě žádnou nemovitost a uvádí, že na Palackého ulici bude otevírat pobočku. Na náš dotaz, na jaké konkrétní adrese se pobočka společnosti nachází, žadatel nereagoval. Emailová korespondence tvoří přílohu žádosti.

Společnost Slezské nemovitosti, s.r.o., již v roce 2014 plánovala vybudování zpevněné plochy na části pozemku parcela č. 966/7, k.ú. Přívoz. Odbor investic a místního hospodářství ve svém vyjádření ke stavbě této zpevněné plochy doporučil předmětnou část pozemku parcela č. 966/7 pod zpevněnou plochou prodat.

Cena pozemků v lokalitě ulice Palackého se dle cenové mapy pohybuje od 400 Kč do 1.100 Kč za 1 m².

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0215/ZMOb1418/17/17 ze dne 15.6.2017 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc.č. 966/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m² dle GP č. 2154-19/2016 nově označenou jako pozemek parc. č. 966/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 2037/ZM1418/31 ze dne 13.12.2017 rozhodlo o záměru města prodat předmětnou část pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu v termínu od 28.12.2017 do 15.1.2018, pod č.e. 1037/17.

Dle znaleckého posudku č. 952-16/18 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrou Vařekovou ke dni 16.2.2018 byla kupní cena předmětné části pozemku stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v celkové výši 60. 920 Kč. (cena za 1 m²/670 Kč).

Žadatelé nabízejí tuto výši kupní ceny:

Slezské nemovitosti s.r.o.	65 000 Kč (cena za 1 m ² /714 Kč)
xxx	30.000 Kč (cena za 1 m ² /330 Kč)
Family Finance Czech s.r.o.	78.000 Kč (cena za 1 m ² /857 Kč)

Komise investiční a strategického rozvoje doporučila na svém jednání dne 27. 8. 2018 předmětnou část pozemku o výměře 91 m² neprodat a navrhla tuto část pozemku zpevnit a vybudovat zde veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a to s ohledem na skutečnost, že v případě prodeje předmětné části pozemku jednomu ze zájemců bude znemožněn průjezd či přístup na dvorní plochy sousedních nemovitostí jejich vlastníkům.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 3369/RMOB1418/92/18 ze dne 30.8.2018 neprodat část pozemku p.p.č. 966/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m² dle GP č. 2154-19/2016 nově označenou jako pozemek p.p.č. 966/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a rozhodla zařadit do plánu investic na rok 2019 zpevnění a vybudování veřejně přístupné pozemní komunikace na předmětné části pozemku.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 1. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b), obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.