

## **Důvodová zpráva**

Odbor majetkový sestavil soubor pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které tvoří tzv. funkční celky se stavebními pozemky cizího vlastníka. Ve většině případů se jedná o pozemky přístupné pouze přes cizí nemovitou věc a městský obvod jako vlastník těchto pozemků je tímto stavem omezen ve výkonu svých vlastnických práv a pozemky se stávají pro jeho potřeby nevyužitelné. Rovněž údržba těchto pozemků je velmi obtížná a z hlediska hospodaření městského obvodu neefektivní a neekonomická.

Komise investiční a strategického rozvoje usnesením č. 152/15 ze dne 29.6.2016 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje sestaveného souboru pozemků. Součástí tohoto souboru je mimo jiné také pozemek p.p.č. 372/18 v k.ú. Přívoz (lokalita ul. Kosmova).

O záměru města prodat pozemek rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0237/ZMOb1418/18/17 ze dne 7.9.2017. Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 11.9.2017 do 31.10.2017.

Rada města Ostravy usnesením č. 07366/RM1418/104 ze dne 3.10.2017 vydala předchozí souhlas k záměru prodeje uvedeného pozemku.

Předmětný pozemek tvoří funkční celek se stavebním pozemkem č.p.st. 627. Odbor majetkový písemně vyzval vlastníka tohoto přilehlého pozemku, aby se k záměru prodeje pozemku p.p.č. 372/18 písemně vyjádřil. O koupi pozemku vlastník projevil zájem. Ve své žádosti nabídl vyšší kupní ceny dle cenové mapy, což odpovídá částce 56 050,- Kč. Vzhledem k tomu, že znaleckým posudkem je cena stanovena částkou 43 780,- Kč, byl kupující informován, že jeho navrhovanou kupní cenu respektujeme. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Vzhledem k tomu, že byl prodej pozemku iniciován městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, není požadována úhrada správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu ze strany kupujícího.

Rada městského obvodu usnesením č. 3363/RMOb1418/92/18 ze dne 30.8.2018 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat uvedený pozemek.

O prodeji pozemku funkčně souvisejícího s bytovým domem nebo rodinným domem osobě, která je vlastníkem takového bytového domu nebo rodinného domu je oprávněno rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu, v souladu s čl. 7 odst. (3) a) 3. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 kterou se vydává Statut města Ostravy.