

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost pana [redacted] bytem [redacted] [redacted] o koupi pozemku p. č. st. 908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 715 m² a přilehlého pozemku p. p. č. 164/3 zahrada o výměře 347 m², vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Na pozemku p. č. st. 908, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, stojí stavba – bytový dům č. p. 887, jejímž vlastníkem je od 8.1.2018 žadatel.

Předchozím vlastníkem budovy č. p. 887, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, byla s [redacted]

Žadatel má rovněž zájem o koupi přilehlého pozemku - zahrady, a to pozemku p. p. č. 164/3, k.ú. Přívoz, obec Ostrava. Předmětný pozemek navazuje na pozemek p. č. st. 908, na kterém stojí bytový dům ve vlastnictví žadatele a tvoří funkční celek s bytovým domem č. p. 887 – viz posouzení odboru výstavby VHZZL ze dne 31.8.1994, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 18.4.2018 doporučuje případný prodej pouze částí předmětných pozemků z důvodů zajištění údržby a případné rekonstrukce veřejného prostranství a chodníku v návaznosti na sousední uliční prostor před bytovými domy ul. Žofie Podlipské, které jsou v majetku města. Předmětné pozemky zasahují na místní komunikaci (chodníky) na ul. Žofie Podlipské a ul. Křišťanova. OIMH doporučuje části pozemků p. p. č. 164/3 a p. č. st. 908:

- v celé ploše mezi chodníkem na ul. Ž. Podlipské a budovou s č.p. 887,
- mezi chodníkem na ul. Křišťanova a budovou č.p. 887 v šíři min. 2 m od okraje chodníku

ponechat v majetku městského obvodu. Celé znění stanoviska vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala žádost o koupi pozemků na svém jednání dne 23. 4. 2018 a doporučila prodat jen pozemek p. č. st. 908 a dále doporučila neprodat pozemek p. p. č. 164/3 zahrada, vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

Návrh usnesení o záměru prodeje je předkládán odborem majetkovým v rozsahu, který odpovídá doporučením OIMH a současně stanovisku KISR (rozsah graficky znázorněn ve snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu).

Prodej pozemků funkčně souvisejících s bytovým domem nebo rodinným domem bude osobě, která je vlastníkem takového bytového domu nebo rodinného domu realizován za cenu nejméně v daném místě a čase obvyklou, která bude stanovena znaleckým posudkem.

Rada městského obvodu usnesením č. 3366/RMOB1418/92/18 ze dne 30.8.2018 doporučila zastupitelstvu

a) rozhodnout o záměru města prodat část pozemku p. č. st. 908 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba - bytový dům č.p. 887, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, přičemž rozsah prodávané části pozemku bude upřesněn geometrickým plánem

c) rozhodnout, že nemá záměr prodat pozemek p. p. č. 164/3 zahrada v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

Současně rada městského obvodu rozhodla v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat radu města o předchozí souhlas s předmětným prodejem. Vlastní prodej bude realizován za podmínky, že rada města souhlas s prodejem vydá.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.