

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost pana [REDAKCE]

702 00 Ostrava, o koupi části pozemku parc. č. 1289/1 zahrada o výměře cca 65 m², k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žadatelé hodlají nemovitost nabýt do podílového spoluvlastnictví, každý id. 1/4, a to za účelem parkování osobních vozidel.

Předmětná část pozemku přiléhá k pozemku parc.č. 1289/4 zast. plocha a nádvoří, který je ve spoluvlastnictví žadatelů, statutárního města Ostravy se svěřenou správou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a další fyzické osoby. Odbor majetkový informuje, že příjezd vozidel na předmětnou část pozemku je možný pouze přes pozemek parc.č. 1289/4. Na tomto pozemku stojí bytový dům s č.p. 1767, ul. Nádražní 42, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. V domě je založeno společenství vlastníků jednotek. Městskému obvodu je svěřena 1 jednotka s nebytovým prostorem se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši, která představuje 28,99 % z celku.

Odbor majetkový dále informuje, že na základě usnesení města č. 2364/ZM1418/36 ze dne 20.6.2018, kterým ZMO rozhodlo o záměru města prodat nemovitou věc, předkládá návrh prodeje pozemku parc. č. 1289/29, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, k.ú. Moravská Ostrava (bývalá brusírna) k rozhodnutí zastupitelstvu městského obvodu v rámci 23. Zasedání materiálem č. 04/OM/15. Prodáváný pozemek parc. č. 1289/29 odděluje část pozemku parc.č. 1289/1, o kterou mají žadatelé zájem, od jeho většinové plochy.

Pozemek parc. č. 1289/1 není zatížen žádným věcným právem. Cena pozemků v dané lokalitě se dle cenové mapy pohybuje okolo částky 2620 Kč/m².

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu usnesením č. 3360/RMOB1418/92/18 ze dne 30. 8. 2018 vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 1289/1 o výměře 67 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku vyplývajícím z přílohy č. 3 předloženého materiálu

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.